

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Martin Kováč**

Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

Kupujúci:

Obec Zborov
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy:

Pozemky:

a) diel č. 1, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od parc. C KN č. 1040 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 508, a to na základe GO plánu č. 33526567-90/2022 zo dňa 25.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom dňa 09.09.2022 pod číslom G1-777/2022. Diel č. 1 bude po novom pričlenený k parcele C KN 1035/1, ktorý je vo vlastníctve obce Zborov.

b) diel č. 2, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od parc. C KN č. 1 040 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom na LV č. 508, a to na základe GO plánu č. 33526567-90/2022 zo dňa 25.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. a bol evidovaný Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom dňa 09.09.2022 pod číslom G1-777/2022. Diel č. 2 bude po novom pričlenený k parcele C KN 1034, ktorý je vo vlastníctve obce Zborov.

(ďalej všetko len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu **20 € za m/2, a teda 300 EUR (slovom: tristo eur) za celý predmet kúpy (diely 1 a 2)**.
- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti bezprostredne po podpise zmluvy v pokladni obce v jednej splátke.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 16.11.2022

.....
Martin Kováč

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.