

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka  
(ďalej ako „zmluva“) medzi:

**Povinný z vecného bremena:**

Meno Priezvisko, titul: Patrik Korbel', Ing.

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

R

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „povinný z vecn

**a**

**Investor :**

Obchodné meno :

VERE, s.r.o.

Sídlo :

Hore Radom 200/15, 038 04 Bystrička, SR

Štatutárny orgán:

Miroslav Korbel', konateľ spoločnosti

IČO :

52 486 354

DIČ :

2121054353

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. **72720/L**

( ďalej len „investor “ )

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je**

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA, člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO : 36 672 084

IČ DPH : SK 2022236502

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I. Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvisiacich s rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zrealizovanej v rámci stavby s názvom „**Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej kanalizácie**“.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystrička, obci Bystrička, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 1059 nasledovne:

- **parcela registra KN C č. 869/165 o výmere 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie**
- **parcela registra KN C č. 869/167 o výmere 43 m<sup>2</sup> druh pozemku – Ostatná plocha**

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

3. Investor zrealizoval vodnú stavbu s názvom: „Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Martine, č.OU-MT-OSZP-2020/009440-007 zo dňa 03.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 02.10.2020 na pozemkoch uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena bude, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“), vlastníkom a prevádzkovateľom rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovaného v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystrička, obci Bystrička, okrese Martin zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 1059 nasledovne:

- parcela registra KN C č. 869/165 o výmere 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra KN C č. 869/167 o výmere 43 m<sup>2</sup> druh pozemku – Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s vymedzeným pásmom ochrany vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 121/2022 zo dňa 24.10.2022 vyhotoveného 2.GEO s.r.o., adresa Štúrovo námestie 114/15, 036 01 Martin, IČO: 50 005 499, úradne overeného Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor pod č. G1-1262/22 dňa 04.11.2022 (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťažených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva :

3.1 uloženia vodovodu a kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

3.2 vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu a kanalizácie alebo ich častí.

### **Článok III.**

#### **Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nad vodovodným a kanalizačným potrubím nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

#### **Článok IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že bezodplatné zriadenie vecných bremien je v súlade s poctivým obchodným stykom, ako aj dobými mravmi, vzhľadom na účel zmluvy a obsah vecných bremien zriadených touto zmluvou.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky z návrhu bude znášať investor.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Ladislava Mejstríka, so sídlom E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin, IČO: 50412272, zapísaný v zozname advokátov vedených SAK pod číslom: 7428 na elektronické podanie zrýchleného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia, prípadne opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a pod., t.j. na všetky úkony vo vzťahu k Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor a na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do elektronickej schránky advokáta JUDr. Ladislava Mejstríka.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena [www.turvod.sk](http://www.turvod.sk).

3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena poskytne jedno vyhotovenie splnomocnenému advokátovi na konverziu dokumentu do elektronickej podoby a následného odoslania Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru prostredníctvom zaručeného elektronickeho podpisu spolu s návrhom na zrýchlený vklad vecného bremena.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

V Martine, dňa 11. 11. 2022

V Martine, dňa 11. 11. 2022

Povinný z vecného bremena:

Investor:

V Martine, dňa: 16. 11. 2022

oprávnený z vecného bremena

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**

V zastúpení

MVL

Turč

In

pod

Turč



THE UNIVERSITY OF  
MICHIGAN LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN  
48106-1000