

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. 16/M/2022

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, SR, IČO: 00314285, zastúpená starostom obce PaedDr. Jozefom Cechom, štátne občianstvo SR (ďalej len „predávajúci“),
- 2. Kupujúci:** Jozef Serafín, rod. Serafín, nar. \_\_\_\_\_, bytom 023 14 Skalité č. 1459, štátne občianstvo SR a manž. Barbora Serafinová, rod. Časnochová, nar. \_\_\_\_\_, bytom Skalité č. 1459, štátne občianstvo SR (ďalej len „kupujúci“).

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: parcela v kat. území Obce Skalité č. KNC 3763/106 – zast.pl. o výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č.1566, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č.21/2022 zo dňa 23.03.2022, vyhotoveného GEO-PROJ,s.r.o.,J.Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, úradne overil dňa 21.4.2022 Ing. Matúš Ševce pod číslom G1-405/2022 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

### Čl. III

#### Kúpna cena

1. Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. Čl. II zaväzujú predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup> (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 260,-EUR, (slovom: Dvestošesťdesiat 00/100 euro) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

### Článok III.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č.92/2022 dňa 19.8.2022.

3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dávajú súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že pri získaní osobných údajov bol zo strany predávajúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom termíne.
7. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad hradí kupujúci.
8. Kupujúci splnomocňujú starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. 31.10.1981, r.č. 8110317611, bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 16.11 2022

predávajúci



kupujúci