

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ZML-ZSMS-2022/20

**Prenajímateľ:** Obec Nesluša, Nesluša 978, IČO 00314137, konajúci prostredníctvom správcu – starostka Obce Nesluša Ing. Zuzana Jancová a Základná škola s materskou školou, Nesluša 837, IČO: 53880391, v jeho mene konajúca: Ing. Andrea Špiriaková, riaditeľka školy

Bankové spojenie : SK50 0200 0000 0044 9893 6356

**a**

**Nájomca:** Základná umelecká škola so sídlom Kysucký Lieskovec 309, 023 34 Kysucký Lieskovec 29, IČO: 42064635, v jeho mene konajúci: Mgr. Igor Košnár, riaditeľ ZUŠ

Bankové spojenie: SK39 0200 0000 0024 8873 4356

Uzavreli podľa §663 Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu č. ZML-ZSMS-2022/20, a to takto:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovateľskej listiny č. 2002/053336-07 zo dňa 03.06.2002 správcom nehnuteľnosti budovy ZŠ Nesluša, Nesluša 837.
- (2) Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania 2 učebne 3-krát týždenne, malú telocvičňu 1-krát týždenne a kabinet za účelom vyučovania žiakov v hudobnom a tanečnom odbore.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno-vzdelávacia činnosť.

### Článok 2

#### Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023, vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách, po ukončení školského vyučovania Základnej školy s materskou školou, Nesluša 837.

### Článok 3

#### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **500 €** (slovom päťsto eur) za menované obdobie.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do **15.12.2022** na účet prenajímateľa.

- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia, za ktoré nájomné ešte vyplatené nebolo, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- (5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.
- (5) Vyučujúci zodpovedá počas trvania vyučovacej hodiny za bezpečnosť a zdravie žiakov, ktorí sú na výučbu prihlásení a zapísaní v zozname na žiadosť a súhlas zákonného zástupcu. Vyučujúci pred začatím vyučovacej hodiny osobne preberie žiakov zo Školského klubu detí, a tiež po ukončení hodiny žiakov osobne odovzdá vychovávateľke. Vychovávateľky nezodpovedajú počas výučby v ZUŠ za zdravie a bezpečnosť žiakov v čase od odovzdania žiakov až po ich prevzatie. Žiakov, ktorí nenavštevujú Školský klub detí si vyučujúci prevezme z vestibulu školy a po skončení vyučovania vyučujúci dohliadne na to, aby žiak opustil budovu školy.

#### **Článok 5** **Zmluvná pokuta**

- (1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.
- (3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## **Článok 6**

### **Ukončenie nájmu**

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Nesluši, dňa 14.11.2022

V Kysuckom Lieskovci, dňa 14.11.2022

.....  
Za prenajímateľa  
Ing. Zuzana Jancová,  
starostka obce

.....  
Za nájomcu  
Mgr. Igor Košnár,  
riaditeľ ZUŠ

.....  
Ing. Andrea Špiriaková,  
riaditeľka školy