

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca :** Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,  
IČO : 00325953  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
Číslo účtu : 423087 1002/5600  
IBAN: SK2256000000004230871002  
SWIFT ( BIC) kód banky: KOMASK2X  
/ ďalej len „**p r e d á v a j ú c a**“ **v príslušnom gramatickom tvare /**

**Kupujúci :** Ing. Štefan Demčák, rod. Demčák, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Kpt. Nálepku 1082/29, 075 01 Trebišov, občan SR  
/ ďalej len „**k u p u j ú c i**“ **v príslušnom gramatickom tvare /**  
  
sa dohodli na tejto „**k ú p n e j z m l u v e**„ :

## Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2232/1 – zastavaná plocha o výmere 1 ha 4459 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2232/1 – zastavaná plocha o výmere 1 ha 4459 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541, bola vyčlenená novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/94 – zastavaná plocha o výmere 447 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie pozemku C KN č. 2232/94, číslo plánu 35024780-77/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-577/2022.

Na parcele registra C KN číslo 2232/1 je zriadené vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.400145.2241/2013 - ČZ 259/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2232/1 je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č.36216801-613/2011 a Geometrického plánu č. 36216801-691/2011 Z 2146/13, č.z.-356/13, ČZ 191/16.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemok, novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/94 – zastavaná plocha o výmere 447 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2232/1 – zastavaná plocha o výmere 1 ha 4459 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Vinné, vedená na LV č. 2541, v súlade s Geometrickým plánom na oddelenie pozemku C KN č. 2232/94, číslo plánu 35024780-77/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 20. 06. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 20. 06. 2022, úrdne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-577/2022.

**Vecné bremeno sa na pozemok – novovytvorená parcela registra C KN číslo 2232/94 – zastavaná plocha o výmere 447 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu, nevzťahuje.**

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – „ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve „, do jeho výlučného vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v jeho výlučnom vlastníctve.

(2). Kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok, citovaný v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 70 /2022 zo dňa 22. 06. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 115/2022 zo dňa 10. 10. 2022 – schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečí kupujúci jeho efektívnejšie využívanie a tiež, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a aj pozemok pod stavbou je v jeho výlučnom vlastníctve.

#### **Článok IV**

Kúpna cena je stanovená na 13.410,- € ( 30,- €/m<sup>2</sup> ), slovom trinásťtisícštyristodesať eur, ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

#### **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

#### **Článok VII**

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 20. 10. 2022

### ***Predávajúca:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Ing. Štefan Demčák, Kpt. Nálepku 1082/29, 075 01 Trebišov

.....

