

# **K ú p n a   z m l u v a**

**(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

**Predávajúci:**                   **OBEC ŠTRBA**  
**Hlavná 188/67, 059 38 Štrba**  
zast. Michalom Sýkorom, starostom obce  
IČO: 00 326 615  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**                   **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Štrba**  
Sídlo:                           M. Janošku 354, 059 38 Štrba  
Zastúpený:                   1. Mgr. Stanislav Baloc, zborový farár  
                                      2. Dušan Hyben , zborový dozorca  
IČO:                             31 999 115  
DIČ:                             2021259229  
Bankové spojenie:         Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:                          SK 81 0900 0000 0000 9327 6558  
(ďalej len „kupujúci“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Obec Štrba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 872/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1422 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Štrba, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade v Poprade, odbor katastrálny v LV č. 1

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1./ Obec Štrba ako predávajúci predáva pozemok parc. KN-C č. 872/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1422 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vedený na LV č. 1 – Obec Štrba, k. ú. Štrba (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho areál bývalej materskej školy vo vlastníctve CZ ECAV Štrba) a kupujúci - **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Štrba**, M. Janošku 354, 059 38 Štrba, kupuje predmetný pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2./ Súhlas s predajom vyššie uvedeného pozemku vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa uznesením č. 317/2022 zo dňa 20.6.2022 z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo patriaceho k areálu bývalej materskej školy, ktorý sa nachádza okolo budovy tejto školy vo vlastníctve kupujúceho a tento pozemok nebol zahrnutý do reštitučných nárokov, ktoré si kupujúci mohol uplatniť zákonným spôsobom, preto obec Štrba odpredáva predmetný pozemok v záujme zachovania kontinuity reálneho užívania objektu bývalej materskej školy za nižšie uvedenú osobitnú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 1 €, slovom: jedno euro za celý predmet kúpy (z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo patriaceho k areálu bývalej materskej školy, ktorý sa nachádza okolo budovy vo vlastníctve kupujúceho).
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť uvedenú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho.

**Článok IV.**  
**Ostatné ustanovenia**

- 1./ Kupujúci prehlasuje, že uvedený pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy a jeho stav dobre pozná.
- 2./ Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1./ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 2./ Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou uzavretia písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4./ Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Š t r b a**  
**zast. Michalom Sýkorom,**  
**starostom obce**

---

**Mgr. Stanislav B a l o c**  
**zborový farár**

---

**Dušan H y b e n**  
**zborový dozorca**

