

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01034/2022-PNZ-P40293/22.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: BIO – FARM, s.r.o.  
sídlo alebo miesto podnikania: Priečna 832, 059 14 Spišský Štiavnik  
štatutárny orgán: Miroslav Mrava – konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
IBAN: SK98 1111 0000 0000 0653 8477  
IČO: 47651695  
DIČ: 2024038588  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30139/P  
(ďalej len „nájomca“)



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

## Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.**
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

## Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 11. 2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

## Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 11. 2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na



základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiťel'a prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo





nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová  
námetník generálneho riaditeľa

**Nájomca:**

Miroslav Mrava  
konateľ



Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625/1	5 9173	7	E	0	201	5 9173,00	695,15	5334,77	6029,92
625/2	4 0308	7	E	0	201	4 0308,00	534,91	3357,28	3892,19
625/3	911	13	E	0	201	911,00	10,46	77,08	87,54
626/1	1 7508	7	E	0	201	1 7508,00	487,79	1229,60	1717,39
626/2	2720	13	I	0	201	2720,00	23,32	137,16	160,48
626/3	140	13	E	0	201	140,00	0,00	36,85	36,85
626/4	7784	7	E	0	201	7784,00	63,54	432,37	495,91
747	1 4628	7	E	0	201	1 4628,00	178,21	1637,21	1815,42
759/2	4 7366	2	E	0	201	4 7366,00	252,12	2308,92	2561,04
801/1	3 8296	13	I	0	201	3 8296,00	125,22	28,66	153,88
802/2	143	13	I	0	201	143,00	0,00	7,98	7,98
812/1	2 0518	2	I	0	201	2 0518,00	636,09	0,00	636,09
843/1	7 4076	2	E	0	201	7 4076,00	1372,19	2347,85	3720,04
843/41	1979	2	I	0	201	1979,00	0,00	110,44	110,44
864/1	1 5969	13	I	0	201	1 5969,00	77,76	1303,56	1381,32
864/4	407	13	I	0	201	407,00	0,00	43,03	43,03
865/1	74 0983	2	E	0	201	74 0983,00	7437,54	6 4729,53	7 2167,07
995/1	2690	7	E	0	201	2690,00	0,00	1263,66	1263,66
995/2	726	7	E	0	201	726,00	0,00	178,97	178,97
1004	70 2664	2	E	0	201	70 2664,00	5795,09	10 7775,50	11 3570,59
1090	18 0249	2	E	0	201	18 0249,00	4886,11	1 9667,99	2 4554,10
1189/2	9808	7	E	0	201	9808,00	0,00	513,86	513,86
1203	5 9483	7	E	0	201	5 9483,00	287,06	2380,07	2667,13
1211/1	1 4751	7	E	0	201	1 4751,00	2,58	0,04	2,62
1220/1	8976	7	E	0	201	8976,00	0,00	2400,74	2400,74
1225/1	2 3129	7	E	0	201	2 3129,00	1889,55	834,65	2724,20
1228/1	2016	7	E	0	201	2016,00	1,75	0,00	1,75
1229	551	14	E	0	201	551,00	0,00	0,03	0,03
1230	4190	14	E	0	201	4190,00	114,05	0,00	114,05
1238	3 2798	7	E	0	201	3 2798,00	23,37	77,97	101,34
1240/1	4 1902	7	E	0	201	4 1902,00	260,30	4008,77	4269,07
1240/2	3 9689	7	E	0	201	3 9689,00	300,17	3137,57	3437,74
1242/1	3 9736	2	E	0	201	3 9736,00	336,51	1580,54	1917,05
1242/2	4752	2	E	0	201	4752,00	0,00	7,49	7,49
1242/3	2549	7	E	0	201	2549,00	0,00	203,49	203,49
1339	8829	7	E	0	201	8829,00	0,00	1512,78	1512,78
1386/1	15 1315	7	E	0	201	15 1315,00	1233,23	1 0428,05	1 1661,28
1386/2	6730	13	E	0	201	6730,00	2,90	493,20	496,10
1425/1	2926	7	E	0	201	2926,00	173,86	333,09	506,95
1425/2	1400	14	E	0	201	1400,00	0,00	20,45	20,45



Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1430	1 1552	7	E	0	201	1 1552,00	1084,99	2269,84	3354,83
1438/2	23 5668	2	E	0	201	23 5668,02	8696,92	2 5606,31	3 4303,23
1438/8	5484	13	E	0	201	5484,00	138,60	542,79	681,39
1438/9	705	13	I	0	201	705,00	0,02	0,00	0,02
1714	4 5566	7	E	0	201	4 5566,00	443,27	1893,28	2336,55
1731/2	1 1479	7	E	0	201	1 1479,00	236,10	0,00	236,10
1747	3 3744	2	E	0	201	3 3744,00	207,30	556,35	763,65
1748	8168	7	E	0	201	8168,00	3,45	119,75	123,20
1759	8642	7	E	0	201	8642,00	0,00	1233,96	1233,96
1827/1	52 5163	2	E	0	201	52 5163,00	5879,63	6 6882,35	7 2761,98
1827/2	4 7796	2	E	0	201	4 7796,00	1553,90	3641,95	5195,85
1995	39 8987	2	E	0	201	39 8986,97	3646,61	4 1384,53	4 5031,14
2067/2	4 5000	2	E	0	201	4 5000,00	311,18	9708,11	1 0019,29
2090/1	75 5282	2	E	0	201	75 5282,00	1 2429,16	6 4110,43	7 6539,59
2090/7	934	13	E	0	201	934,00	0,00	116,78	116,78
2090/11	283	2	I	1569	201	283,00	4,30	16,91	21,21
2090/12	215	13	I	0	201	215,00	0,14	0,55	0,69
2090/33	712	13	I	0	201	712,00	5,75	22,61	28,36
2090/35	2253	13	E	0	201	2253,00	0,91	3,57	4,48
2200	3122	14	I	0	201	3122,00	47,43	186,50	233,93
2249	5918	13	E	0	201	5918,00	103,97	400,60	504,57
2438/2	1 2074	7	E	0	201	1 2074,00	121,58	208,89	330,47
2465	31 4140	2	E	0	201	31 4140,00	6410,14	4 6402,66	5 2812,80
2481	552	13	E	0	201	552,00	0,00	159,12	159,12
2504	26 1338	2	E	0	201	26 1338,00	5914,87	2 5375,89	3 1290,76
2508	1957	13	E	0	201	1957,00	35,27	153,77	189,04
2633/1	60 1645	2	E	0	201	60 1645,00	1 2755,47	6 1219,05	7 3974,52
2680/2	4817	13	E	0	201	4817,00	305,33	520,79	826,12
2918	2 2206	7	E	1852	201	2 2206,00	261,43	2676,33	2937,76
2919	7220	14	E	0	201	7220,00	85,00	874,82	959,82
2920/2	9484	7	E	1852	201	9484,00	111,66	1143,04	1254,70
2923	2260	2	E	0	201	2260,00	43,70	271,74	315,44
2924	720	13	E	0	201	720,00	22,07	30,45	52,52
2931	3 8622	2	E	0	201	3 8622,00	960,80	1578,94	2539,74
3012	3190	7	E	0	201	3190,00	0,00	232,72	232,72
3063	7504	7	E	0	201	7504,00	576,44	128,59	705,03
3066/1	5080	7	E	0	201	5080,00	17,05	67,06	84,11
3083/1	12 5223	7	E	0	201	12 5223,00	762,65	2 7976,90	2 8739,55
3138	52 7791	7	E	0	201	52 7791,00	1 0628,77	4 3314,81	5 3943,58
3143/1	3227	13	E	0	201	3227,00	57,76	642,95	700,71



Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3339/2	45 8290	7	E	0	201	45 8290,00	9899,97	7 0570,29	8 0470,26
3339/3	769	2	E	0	201	769,00	212,71	0,00	212,71
3339/4	367	14	E	0	201	367,00	124,45	0,00	124,45
3411	29 1362	2	E	0	201	29 1362,00	5127,68	3 9331,97	4 4459,65
3538	248	13	E	0	201	248,00	60,72	187,22	247,94
3753/1	52 3693	2	E	0	201	52 3693,00	9107,37	4 4872,72	5 3980,09
3753/2	7244	2	I	0	201	7244,00	55,55	435,05	490,60
3785/7	1774	2	I	0	201	1774,00	0,01	52,36	52,37
3911/1	3 9143	7	E	0	201	3 9143,00	222,87	2222,52	2445,39
3911/3	8222	7	I	0	201	8222,00	55,57	1324,37	1379,94
3911/4	556	13	I	0	201	556,00	6,37	90,51	96,88
3911/6	2 5970	7	E	0	201	2 5970,00	0,00	2043,02	2043,02
4093/2	3100	13	E	0	201	3100,00	11,86	372,38	384,24
4184/1	62 5362	2	E	0	201	62 5362,00	2773,69	13 6103,43	13 8877,12
4195	6711	7	E	0	201	6711,00	0,00	1649,63	1649,63
4197	5 6024	2	E	0	201	5 6024,00	0,00	6665,88	6665,88
4199/1	6 3059	7	E	0	201	6 3059,00	356,50	1 5140,25	1 5496,75
4200	5 7717	2	E	0	201	5 7717,00	3,15	1 0953,11	1 0956,26
4201/1	2890	7	E	0	201	2890,00	7,35	13,40	20,75
4248/22	27 2172	2	E	0	201	27 2172,00	2136,70	7 4714,24	7 6850,94
4261/3	1508	13	E	0	201	1508,00	0,00	919,43	919,43
4261/4	6808	2	E	1722	201	6808,00	0,00	6808,00	6808,00
4261/5	4 6665	2	E	0	201	4 6665,00	0,00	1521,44	1521,44
4261/11	1368	11	E	0	201	1368,00	0,00	571,29	571,29
4261/14	5 9574	7	E	0	201	5 9574,00	0,00	4582,33	4582,33
4261/19	1 8543	2	E	0	201	1 8543,00	0,00	1082,58	1082,58
4261/30	1 9551	7	E	0	201	1 9551,00	0,00	2,97	2,97
4263/1	2002	7	E	1698	201	2002,00	0,00	2002,00	2002,00
4264/2	2344	7	E	0	201	2344,00	0,00	1147,74	1147,74
4264/3	14 8691	2	E	0	201	14 8691,00	0,00	1 8314,42	1 8314,42
4264/10	634	7	E	0	201	634,00	0,00	633,65	633,65
4269/1	9 5700	2	E	0	201	9 5700,00	0,00	4 3043,66	4 3043,66
4269/3	3 0385	2	E	0	201	3 0385,00	0,00	1 1350,04	1 1350,04
4269/4	1254	11	E	0	201	1254,00	0,00	84,13	84,13
4309/1	516	13	I	0	201	516,00	3,10	12,13	15,23
4309/2	369	13	I	0	201	369,00	0,00	66,92	66,92
4315/1	2189	13	E	0	201	2189,00	67,17	230,40	297,57
4318	679	13	E	0	201	679,00	650,18	0,00	650,18
4346/3	3570	14	E	0	201	3570,00	1242,17	86,50	1328,67
4347	1897	13	E	0	201	1897,00	1876,55	2,51	1879,06



Obec: Vydrník

Okres: Poprad

Kat. územie: Vydrník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
157/1	4 0867	2	E	0	97	4 0867,00	0,00	3511,16	3511,16
200	32 9081	2	E	0	97	32 9081,00	0,00	2 2802,08	2 2802,08
232	23 7485	2	E	0	0	23 7485,00	2033,05	1 6877,13	1 8910,18
336/1	33 9009	2	E	0	0	33 9009,00	3216,61	9323,72	1 2540,33
367/1	21 7533	2	E	0	0	21 7533,00	1363,38	1 3547,26	1 4910,64
385	2604	13	E	0	97	2604,00	0,00	168,62	168,62
390	1 5376	2	E	0	97	1 5376,00	0,00	1038,35	1038,35
403/1	4636	2	I	0	97	4636,00	0,00	473,90	473,90
409/1	6541	7	E	0	97	6541,00	0,00	18,76	18,76
415	1 4154	7	E	0	97	1 4154,00	0,00	281,03	281,03
442	17 2461	7	E	0	97	17 2461,00	1393,18	8181,04	9574,22
453	2 4245	7	E	0	97	2 4245,00	0,00	87,17	87,17
583/1	1 2056	7	E	0	97	1 2056,00	0,00	295,98	295,98
583/2	5762	7	E	0	97	5762,00	0,00	497,53	497,53
583/3	1105	7	E	0	97	1105,00	0,00	248,02	248,02
621/1	2 8485	2	E	0	97	2 8485,00	0,00	1788,68	1788,68
640/1	1 7919	7	E	0	97	1 7919,00	242,66	873,05	1115,71
666	7876	7	E	0	97	7876,00	0,00	183,69	183,69
838/1	10 0563	2	E	0	97	10 0563,00	0,00	2849,71	2849,71
872/1	3 3975	13	I	0	97	3 3975,00	0,00	1298,39	1298,39
872/2	872	13	I	0	97	872,00	0,00	78,90	78,90
872/3	806	13	I	0	97	806,00	0,00	75,53	75,53
872/4	125	13	I	0	97	125,00	0,00	15,15	15,15
872/5	146	13	I	0	97	146,00	0,00	18,24	18,24
872/13	833	13	I	0	97	833,00	0,00	111,12	111,12
872/18	69	13	I	0	97	69,00	0,00	42,56	42,56
878/1	8 8041	2	E	0	97	8 8041,00	0,00	3842,50	3842,50
878/9	50	2	I	95	97	50,00	0,00	3,17	3,17
923/2	6 1202	7	E	0	97	6 1202,00	0,00	159,66	159,66
976	7727	7	E	0	97	7727,00	0,00	781,40	781,40
989/1	32 3732	2	E	0	97	32 3732,00	0,00	1 8229,04	1 8229,04
989/2	1 0500	2	E	0	0	1 0500,00	0,00	1654,44	1654,44
1103	1 1762	7	E	0	97	1 1762,00	504,21	0,55	504,76
1150/1	18 1336	2	E	0	97	18 1335,98	6005,35	1 1299,53	1 7304,88
1150/3	3443	2	E	0	97	3443,00	0,00	301,35	301,35
1206	2116	13	E	469	97	2116,00	2116,00	0,00	2116,00
1207	7485	13	E	469	97	7485,00	7485,00	0,00	7485,00
1208	2445	13	E	469	97	2445,00	2445,00	0,00	2445,00
1210	1349	13	E	469	97	1349,00	1349,00	0,00	1349,00
1221/1	444	13	E	469	97	444,00	444,00	0,00	444,00



Obec: Vydrník

Okres: Poprad

Kat. územie: Vydrník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1221/2	945	13	E	469	97	945,00	945,00	0,00	945,00



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Spišský Štiavnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	725 5160	37	9 8946	94 0532	103 9478
trvalý trávny porast	202 7337	45	3 0921	22 1862	25 2783
vodná plocha	2622	2		655	655
zastavaná plocha a nádvorie	10 3872	29	3585	6603	1 0188
ostatná plocha	2 0420	7	1613	1168	2781
Spolu: 5	940 9411	120	13 5065	117 0820	130 5885

Katastrálne územie: Vydrník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	192 0137	15	1 2618	10 7542	12 0160
trvalý trávny porast	34 2810	12	2140	1 1608	1 3748
zastavaná plocha a nádvorie	5 4214	14	1 4784	1809	1 6593
Spolu: 3	231 7161	41	2 9542	12 0959	15 0501

Celkom za nájomnú zmluvu: 01034/2022-PNZ -P40293/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	917 5297	52	11 1564	104 8074	115 9638
trvalý trávny porast	237 0147	57	3 3061	23 3470	26 6531
vodná plocha	2622	2		655	655
zastavaná plocha a nádvorie	15 8086	43	1 8369	8412	2 6781
ostatná plocha	2 0420	7	1613	1168	2781
Spolu: 5	1172 6572	161	16 4607	129 1779	145 6386

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

