

ZMLUVA O DIELO objednávateľa 2022.....

v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mesto Michalovce
Nám. osloboditeľov 30
070 01 Michalovce
Zastúpený: Viliam Záhorčák – primátor mesta

Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Č. ú.: 4014801747/7500
IČO: 00325490
IČ DPH: 2020739039

Osoby oprávnené k rokovaniam vo veciach:

- a) zmluvných: Viliam Zahorčák – primátor mesta
b) technických: Ing. Sokologorský Jozef – prednosta MsÚ
Ing. Ivanová Gabriela – Technický dozor

Zhotoviteľ: SLOVAKSTAV, spol. s r.o.
Zastúpený: Ing. Miroslav Hamadej - konateľ
Sídlo: Stavbárov 3977, 071 01 Michalovce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Michalovce
Č. ú.: 1148026658/0200
IČ DPH: SK2020498942
Kontakt: Ing. Miroslav Hamadej - konateľ

2. Predmet zmluvy je :

Michalovce Kotolňa č. 4- PK4 Jilemnického 716 – Úprava ohrevu vody

Predmetom projektu je navrhnuť úpravu ohrevu teplej vody v centrálnej kotolni PK4 na ul. P. Jilemnického č. 716 v Michalovciach.

3. Termín plnenia:

Začiatok prác: – 2 dni po nadobudnutí právoplatnosti ZoD
Ukončenie prác a odovzdanie diela: najneskôr do **15.12.2022**

4. Cena:

4.1 V zmysle predloženej PD a výkazu výmer bola na základe zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. dohodnutá cena za uskutočnenie dodávky a práce:

Cena	DPH	DPH	s DPH
18.800,00€	20%	3.760,00€	22.560,00€

Slovom: Dvadsaťdvatisícpäťstošesťdesiat Eur vrátane DPH.

DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase realizácie.

5. Fakturačné a platobné podmienky:

- 5.1 Ak budú zo strany objednávateľa požadované viac práce , musí byť pre tieto spracovaný dodatok k ZoD
- 5.2 Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky, predloženej zhotoviteľom.
- 5.3 Fakturácia sa uskutoční na **základe kompletne zrealizovaných prác** a na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ uhradí daňové doklady **do 14 dní** po ich doručení.

6. Povinnosti zhotoviteľa:

- 6.1 Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Ing. Miroslav Hamadej.
- 6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 6.3 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami a platnou PD.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
- 6.5 Zhotoviteľ požaduje, aby objednávateľ nezverejňoval ceny dielčích položiek, ale aby bola zverejnená len celková cena za dielo v rozsahu výkaz výmer.
- 6.6 **Zhotoviteľ k odovzdaniu pripraví:**
 - zápis o odovzdaní a prevzatí v štyroch vyhotoveniach z čoho tri budú pre potreby objednávateľa
 - doklady kvality použitých materiálov a certifikáty výrobkov v štyroch vyhotoveniach
 - záznam o realizácii diela príp. stavebný denník

7 Povinnosti objednávateľa:

- 7.1 Zodpovedný zástupca objednávateľa :
 - pre realizáciu diela je technickým dozorom : **Ing. Ivanová**
- 7.2 Objednávateľ zabezpečí prístup do priestorov, kde sa budú realizovať stavebné práce
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prevzme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

8 Záruka - zodpovednosť za závady:

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je **24 mesiacov**, na dodávku materiálov podľa záruk výrobcov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddiali prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skrúti.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
 - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba
 - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.

- 8.6 Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom vady, poprípade uvedie ako sa prejavuje vada.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú vadu zistenú počas záručnej lehoty začať **odstraňovať do 24 hodín** počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vadu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že vadu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, počas pracovných dní, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia vady.

9. Zmluvné pokuty:

- 9.1 V prípade nesplnenia záväzkov zhotoviteľa - omeškanie s plnením predmetu diela, tento sa zaväzuje zaplatiť 0,01% úrok z omeškania, z ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2 V prípade omeškania so zaplacením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť 0,01% úrok z omeškania, za každý deň omeškania, z neuhradenej ceny za dielo. Dohodnutá zmluvná pokuta vylučuje uplatnenie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- 9.3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu ani po dohodnutom termíne uvedenom v bode 8.7, bude mu vymeraná pokuta 30.- Eur za každý deň a vadu od dátumu určenom zhotoviteľom v písomnom oznámení.

10. Záverečné ustanovenia:

- 10.1 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 dostane zhotoviteľ a 2 objednávateľ.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je možné previesť písomnou formou.
- 10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej vypovedania, má ktorákoľvek zmluvná strana nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.5 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 10.7 Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. znení neskorších zmien a doplnkov.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
- 10.9. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD sú tieto prílohy:

Príloha č.1 Výkaz výmer bez cien (na zverejnenie)

Príloha č.2. Doklady preukazujúce právnu subjektivitu, predmet podnikania a odbornú spôsobilosť zhotoviteľa: výpis z obchodného registra

Príloha č. 3 Rozpočet (nezverejňovať)

V Michalovciach, dňa:

2022

V Michalovciach, dňa:

2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: