

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2022

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl.1 Zmluvné strany

1. Nájomca:

Meno a priezvisko : **Frycová Lucia**

Adresa trvalého pobytu: **Slovinky , 053 40**

(ďalej len nájomca)

a

2. Prenajímateľ:

Obec Slovinky

Slovinky 58, 053 40 Slovinky

IČO: 00 329 550

Štatutárny zástupca: Bc. Gabriela Kopnická- starostka obce

(ďalej len prenajímateľ)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl.2 Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Spišská Nová Ves, pre k.ú. Nižné Slovinky na LV č. 1 ako budova súpisné číslo 58 postavená na parcele č. 478/4, druh Budova pre kultúru a na verejnú zábavu(ďalej len „budova“) a nebytového priestoru v nej nachádzajúceho sa, a to:

*sála * kultúrna miestnosť *kuchynka *iné:

2. Nájomca požaduje priestory ozvučené *áno *nie
3. Súčasne s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený užívať v primeranom rozsahu spoločné priestory v budove (WC, chodba)
4. Prenajaté priestory sa prenajímajú zariadené. Nájomca je povinný vybavenie priestorov chrániť pred znehodnotením a po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v nepoškodenom stave.
5. Nájomca požaduje vybavenie kuchynky *áno *nie
6. Nájomca požaduje obrusy- biele *áno *nie

ČL.3

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, ktorým je: **RODINNÁ OSLAVA**
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s účelom, na ktorý boli stavebne určené.
3. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre nájomcu a budú k dispozícii najmenej 30 minút pred zahájením akcie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.
- 4.

ČL.4

Nájomné

1. Ceny za prenájom priestorov budovy na jednorazové akcie boli stanovené Zásadami o úhradách za služby poskytované obcou Slovinky. V prípade ak dôjde k strate, rozbitiu alebo inému poškodeniu niektorých z kusov prevádzkového vybavenia kuchynky, je osoba, ktorá si vybavenie prenajala povinná zaplatiť refundáciu pôvodnej hodnoty uvedeného vybavenia.
- 2.

ČL.5

Doba prenájomu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytový priestor sa dáva do prenájomu v čase odo dňa: **17.11.2022** od **16.00** hod. - do dňa: **17.11.2022** do **19.00** hod.

Čl. 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou,
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel,
 - c) dodržiavať predpísané hygienické predpisy spojené s predmetom činnosti.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájomu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajíateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.
6. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 7- Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

V Slovinkách dňa 16.11.2022


.....
nájomca


.....
prenajímateľ