

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu 456/2022
Dňa 19. 11. 2022	Reg. an.
Prílohy	ZMLUVA Vybavuje:

Prenajímateľ:

Názov: URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo
Sídlo: Vitanová 82 (Budova obecného úradu), 027 12 Vitanová
IČO: 36 379 671
Zastúpenie: Vladimír Hrubec, predseda predstavenstva

Ďalej označený ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare.

Nájomca:

Názov: Obec Vitanová
Sídlo: Vitanová 82, 028 12 Vitanová
IČO: 00314978
Zastúpenie: Dušan Ondřík, starosta obce

Ďalej označený ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare.

Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označení ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Vlastníctvo

1.

Prenajímateľ URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo bolo založené za účelom správy spoločných urbárskych nehnuteľností, ktorými sú aj pozemky v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1126 v časti A listu vlastníctva ako parcely registra „E“ č. 7780/3 Trvalý trávny porast 255 m², č. 7781/1 Trvalý trávny porast 975 m², č. 7782/1 Trvalý trávny porast 381 m², č. 7785/1 Trvalý trávny porast 556 m² v časti B listu vlastníctva v prospech jednotlivých podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

2.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Andrej Mažári, úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-225/2022 boli:

- z parcely registra „E“ č. 7780/3 Trvalý trávny porast 255 m² odčlenený diel č. 1 o výmere 86 m², odčlenený diel č. 2 o výmere 93 m², odčlenený diel č. 3 o výmere 4 m², zostatková parcela registra „E“ č. 7780/3 o výmere 72 m²

- z parcely registra „E“ č. 7781/1 Trvalý trávny porast 975 m² odčlenený diel č. 4 o výmere 216 m², odčlenený diel č. 5 o výmere 323 m², odčlenený diel č. 6 o výmere 23 m², odčlenený diel č. 7 o výmere 10 m², zostatková parcela registra „E“ č. 7781/1 o výmere 403 m²,
- z parcely registra „E“ č. 7782/1 Trvalý trávny porast 381 m² odčlenený diel č. 8 o výmere 5 m², odčlenený diel č. 9 o výmere 157 m², zostatková parcela registra „E“ č. 7782/1 o výmere 219 m²,
- z parcely registra „E“ č. 7785/1 Trvalý trávny porast 556 m² odčlenený diel č. 10 o výmere 127 m², zostatková parcela registra „E“ č. 7785/1 o výmere 429 m².

Z dielov č. 1, 4 a 8 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 721/42 trvalý trávny porast 307 m². Z dielov č. 2, 5, 9 a 10 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 721/43 trvalý trávny porast 700 m². Z dielov č. 3 a 7 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 721/45 zastavaná plocha a nádvorie 14 m². Z dielu č. 6 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 721/44 zastavaná plocha a nádvorie 23 m².

Článok III. Predmet a účel nájmu

1.

Predmetom tejto zmluvy je nájomný zmluvný vzťah (nájom), pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a platnými právnymi predpismi SR.

2.

Predmetom nájmu upraveného nájomnou zmluvou sú pozemky v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín – parcely registra „C“ č. 721/42 trvalý trávny porast 307 m², č. 721/43 trvalý trávny porast 700 m², č. 721/45 zastavaná plocha a nádvorie 14 m², č. 721/44 zastavaná plocha a nádvorie 23 m² v celosti.

3.

Touto zmluvou prenajímateľ prenájma a nájomca preberá do nájmu pozemky špecifikované v článku III. ods. 2 tejto zmluvy za účelom využívania pozemkov ako dvora prislúchajúceho k obecnému úradu obce Vitanová, prípadne za účelom zriadenia zberného dvora obce Vitanová.

Článok IV. Doba nájmu

1.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

2.

Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenajímateľovi najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany prenajímateľa si zmluvné strany dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.

3. Uplynutím dojednanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní stavu predmetu nájmu.

4. Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy,
- dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu.

5.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- ak nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- ak nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu predstavuje sumu 1,-€, slovom jedno euro za celú dobu nájmu.

2. Cena nájmu bude uhradená v hotovosti po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom ku užívaniu na dojednaný účel.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu spôsobom a na účely dojednané podľa tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ udeľuje súhlas so zmenou druhu pozemku na predmete nájmu za účelom realizácie stavby vo vlastníctve nájomcu.

3. Zmluvné vzťahy ostávajú zachované aj v prípade zmeny parcelných čísel a výmer na predmete nájmu.

4.
Zmeny a doplnky tej zmluvy môžu byť realizované výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5.
Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
6.
Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
7.
Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
8.
Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
9.
Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na taký účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
10.
Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11.
Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1.
Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.


2.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vitanovej, dňa 14.11.2022

Vo Vitanovej, dňa 14.11.2022

URBÁRSKE DRUŽSTVO
VITANOVÁ, družstvo
027 12 Vitanová 82
IČO:36379671 IČ DPH:SK2020129133

URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ,
družstvo
Vladimír Hrubec, predseda


Obec Vitanová
Dušan Ondřík, starosta

