

ZMLUVA O NÁJME č.02 /2022

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Základná škola, Školská 3, 076 43 Čierna nad Tisou**
Správca: Základná škola
sídlo: Školská 3, 076 43 Čierna nad Tisou
zastúpený: Mgr. Silvia Bacskaiová
IČO: 35541130
DIČ: 2021664073
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu/kód: 4306294003/5600
Registrácia: Zriaďovacia listina zo dňa 31.12.2001, vydaná Okresným úradom v Trebišove + Dodatok č. 1 zo dňa 22.02.20 a Dodatku č.2 zo dňa 26.03.2015
2. Nájomca: **Materská škola- Óvoda**
sídlo: Školská 3, 076 43 Čierna nad Tisou
zastúpený: Eleonóra Kováčsová
IČO: 42096367
DIČ: 2022429519
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu/kód: 4306318001/5600
Registrácia: Zriaďovacia listina zo dňa 01.09.2007, vydaná Mestom Čierna nad Tisou
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory v budove Základnej školy na ulici Školskej č. 3, Čierna nad Tisou.
2. Správca nehnuteľnosti má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
3. Priestory budú využívané na výchovno-vzdelávací proces Materskej školy .

Čl. III

Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory na 1. poschodí v starej budove s vchodom od starej telocvične vrátene dvoch kabinetov a na prízemí jedna učebňa čiastočne chodba a chlapčenské záchody s celkovou plochou 862,60 metrov štvorcových.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvorená na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom zaniká po spoločnej dohode oboch strán a to písomnou formou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a) prenajímateľ nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Výška platieb za energie je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške a formou, ako je to uvedené v prílohe tejto zmluvy. Účastníci sa dohodli na bezplatnom prenájme miestností, budú sa hradiť iba náklady za energie. Rozpis nákladov za energie je uvedený v prílohe č.1. Príloha č.1 sa bude aktualizovať prenajímateľov v prípade potreby.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové podmienky a vnútorné predpisy prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať všetky opravy v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných väčších opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť nájomcovi nebytové priestory.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čiernej nad Tisou 9.11.2022

V Čiernej nad Tisou 9.11.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu
MŠ ZŠ ČIERNA NAD TISOU

.....
Mgr. Silvia Bacskaiová
riaditeľ ZŠ

.....
Eleonóra Kováčsová
riaditeľ MŠ

Príloha č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na platbe za energie nasledovne s účinnosťou od 1.01.2023:

Mesiac	Plyn	Elektrická energia	Vodné, stočné, zráž. voda
Január	625	207	230
Február	625	207	230
Marec	625	207	230
Apríl	625	207	230
Máj	625	207	230
Jún	625	207	230
Júl	625	207	230
August	625	207	230
September	625	207	230
Október	625	207	230
November	625	207	230
December	625	207	230
Spolu ročne	7500€	2484€	2760€

V Čiernej nad Tisou dňa 9.11.2022

V Čiernej nad Tisou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu
MATERNÁ ŠKOLA - OVODA
POLSKÁ 1603
076 43 ČIERNA NAD TISOU
(IČO: 42025367)

Mgr. Silvia Bacskaiová
riaditeľ ZŠ

Eleonóra Kováčsová
riaditeľ MŠ