

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník  
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:  
SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

## NÁJOMCA:

Obchodné meno **Miroslava Kubalová**

Miesto podnikania: Ochodnica 318, 023 35 Ochodnica

IČO: 54 523 052

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 580-74126

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 4889/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9071 m<sup>2</sup>** (ul. Belanského), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **1 m<sup>2</sup> na ul. Belanského** tak, ako je graficky farebne vyznačené v prílohe tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vystavenia tovaru pred prevádzkou, podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 v platnom znení (ďalej len „citované VZN“).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na vystavenie tovaru pred obchodnou prevádzkou **„KRTKO“ na ul. Belanského 226/70** v Kysuckom Novom Meste. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- Nájomca je zaviazaný zabezpečiť priechodnosť chodníka, na ktorom má vystavený tovar

pred obchodnou prevádzkou a to najmenej v šírke 1,5 m tak, aby neboli obmedzovaní pri prechode po chodníku chodci, ani cestná premávka, vrátane parkovania vozidiel.

5. Nájomca sa zaväzuje vždy po skončení svojej prevádzkovej doby vystavený tovar odstrániť z predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania predmetu nájmu z dôvodov vykonávania bežných opráv, odstraňovania havárií, zimnej údržby a akcií povolených alebo vykonávaných prenajímateľom.

### **Článok III Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **7,40 € (1 m<sup>2</sup> x 0,20 € sadzba x 37 dní)** v zmysle VZN č. 3/2009 v znení VZN č. 4/2012 čl. III. Ods. 1 písm. g).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka nájom pozemku – Miroslava Kubalová.
3. Pre prípad omeškania so zaplacením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevyklučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v období od **16.11.2022 do 31.12.2022** s výnimkou nedelí a sviatkov.
2. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájmovej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájmovej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručení dňom uloženia zásielky na pošte.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom

vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

**Prenajíateľ:**

.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

**Nájomca:**

.....  
Miroslava Kubalová