

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

### **Mesto Kysucké Nové Mesto**

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:

SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

## NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Adem Biljalovič BALKAN**

Miesto podnikania: Nesluša 825, 023 41 Nesluša

IČO: **34 503 111**

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 511-17750

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m<sup>2</sup>** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto
  - **parcely KN C 143/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m<sup>2</sup>** (Dl. Poľského), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **12 m<sup>2</sup> na Námestí slobody v teréne označenej pod č. 40, 41** a zároveň **6 m<sup>2</sup> na ul. Dl. Poľského v teréne označenej pod č. 1, 2** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom **ambulantného predaja ovocia a zeleniny** podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej len “citované VZN”).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.

### **Článok III Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **96,00 € ((12 m<sup>2</sup> x 2 € sadzba x 2 dni) + (6 m<sup>2</sup> x 2 € sadzba x 4 dni))** v zmysle citovaného VZN.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom trhového miesta – Adem Biljalovič.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v období od **15.11.2022** do **19.11.2022** na Námestí slobody v dňoch: utorok, sobota a na ul. Dl. Poľského v dňoch: utorok až sobota v danom období, s výnimkou sviatkov.
2. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva podlieha zverejneniu Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....  
Adem Biljalovič