

N175/2022

Nz 39/2022

Notárska zápisnica

napísaná v N á m e s t o v e dňa 15.11.2022 (pätnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva) o 13.00 hod. JUDr. Jánom H a m a r o m, notárom na Notárskom úrade JUDr. Ján Hamara so sídlom v Námestove, Hviezdoslavova 15/9.

Účastníci:

1. Obec Lokca, IČO: 00314625, sídlo: Trojičné námestie 3/8, Lokca, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM1261313-5100/72-18, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci konajúca prostredníctvom štatutárny orgán, starosta obce Ing. Miroslav Valčičák, SR, štátny občan SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ako predávajúci.

2. Pavol Kubolek dátum narodenia: , rodné číslo bytom: , štátny občan SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ako kupujúci.

Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

KÚPNU ZMLUVU

I./ Predávajúci Obec Lokca, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Lokca, obec Lokca, okres Námestovo, zapísané na:

LV č. 2573 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo 2238/8 trvalý trávny porast o výmere 698 m². Vlastníctvo zapísané pod B1 v podiele 1/1-ina -

II./ Geometrickým plánom č. 140/2022 zo dňa 10.09.2022, vyhotoviteľ PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36438626 úradne overený Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, dňa 04.10.2022 pod číslo 1143/2022 vznikli z časti parcely uvedenej v bode I./ tejto zmluvy novovytvorené parcely CKN: parcela CKN č. 41/5 záhrada o výmere 62 m², parcela CKN č. 41/6 zastavaná plocha o výmere 32m², parcela CKN č. 41/8 zastavaná plocha o výmere 1 m², parcela CKN č. 41/9 zastavaná plocha o výmere 1 m², parcela CKN č. 41/10 zastavaná plocha o výmere 12 m².

III./ Predávajúci Obec Lokca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II./ tejto kúpnej zmluvy v celku zo svojho podielu kupujúcemu Pavol Kubolek rod. Kubolek a kupujúci Pavol Kubolek rod. Kubolek kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedená v bode II./ tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ina k celku.

Strana druhá: -----

-----IV./ Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----V./Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil obhliadkou na mieste samom. -----

-----VI./ Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode II./ tejto kúpnej zmluvy.-----

-----VII./ Dohodnutá kúpna cena 20(dvadsať) Eur/m2. Kupujúci Pavol Kubolek rod. Kubolek vyplati predávajúcemu Obec Lokca dohodnutú kúpnu cenu 2.160,- EUR (slovom: dvetisíc jedensto šesťdesiat euro) v hotovosti do pokladne Obce Lokca do 3(troch) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

-----Účastníci vyhlásili, že súhlasia s platobnými podmienkami v tejto zmluve čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----

-----VIII./ Poplatky zaplatí podľa dohody účastníkov kupujúci. Predávajúci a kupujúci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľa dane. -----

-----IX./ Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva podlieha vkladu do katastra. -----

-----X./ Predaj nehnuteľností uvedených v bode II./ tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Lokca č. 113/2022 zo dňa 07.10.2022.-----

-----XI./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne pre nich, bez nátlaku, ktorá je v súlade s dobrými mravmi a ich záujmami. Účastníci potvrdzujú, že súhlasia s platobnými podmienkami uvedenými v bode VII./ tejto zmluvy čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve. -----

-----Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

-----Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy na elektronické podanie návrhu na vklad. -----

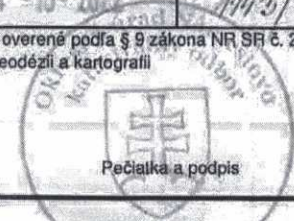
-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju na znak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísali v Námestove dňa 15.11.2022(pätnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva). Skončené o 13.20 hod. -----

účastníci

notár

vyplnené v zmysle zákona
SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PROMA INVEST, s.r.o. Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina IČO: 36438626		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Lokca
		Kat. územie Lokca	Číslo plánu 140/2022	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 41/5-11, 2240/8, oddelenie pozemkov p.č. 41/5-11, 2240/8 a zameranie stavby na p.č. 41/10-11				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.09.2022	Meno: Ing. Eugen Vajdiar	Dňa: 12.09.2022	Meno: Ing. Matej Valentovič	Dňa: 04.10.2022
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, plotom, dreveným kolíkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1143/2022
Záznam potrebného merania (meračský náčrt) č. 1637				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Úradnice boli označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
podn. možky	listu vlasť.	Číslo	Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			
PK	4626	22/1 41/1 2238/8	300 373 698	t.l.p. t.l.p. t.l.p.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 5 6 8 9 4 3 1 2 7	41/11 41/11 41/10 41/9 41/5 41/6 2240/8 41/7 41/8	88 27 12 1 62 32 1 1 1	2238/8 2238/8									

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
podn. číslo	listu vlastn.	LV	parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-G									ha	m ²		
PK																	
													41/6	32		zast.pl. 18	detto
													41/7	1		zast.pl. 18	detto
													41/8	1		zast.pl. 18	detto
													41/9	1		zast.pl. 18	detto
													41/10	12		zast.pl. 15	detto
													41/11	115		zast.pl. 10	detto
						2240/1							2240/1	1076		vodná pl. 11	Doterajší
													2240/8	1		vodná pl. 11	ako v stave právnom
Spolu:																	
1581																	
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zezeň a iné poľnohospodárske plodiny																	
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia stápisným číslom																	
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená stápisným číslom																	
18 - Pozemok, na ktorom je dvor																	
11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)																	
2 - Poľnohospodárska budova																	
10 - Rodinný dom																	
kód druhu stavby																	

Poznámka: Na parcele 41/1 sa nachádza stavba so s.č.: 364, evidovaná na LV č.929.

Poznámka: Na parcele 41/1 sa nachádza stavba so s.č.: 364, evidovaná na LV č.929.

23/2

2238/4





Notársky centrálny register listín (NCRls)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Ján Hamara (spoločník s JUDr. Anna Verešová), sídlo:
Hviezdoslavova 15/9, Námestovo, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 175/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 39240/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRls 40032/2022.

Námestovo dňa 15.11.2022

