

# DOHODA

## o vzájomnom užívaní pozemkov

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### ÚČASTNÍK 1:

**Názov:** Obec Malatiná  
**Sídlo:** Malatiná 148, 026 01  
**IČO:** 00 314 641  
**DIČ:** 2020561730  
**Zastúpená:** Mgr. Zdenko Kubáň – starosta obce

(ďalej len „Účastník 1“)

### ÚČASTNÍCI 2:

**Meno a priezvisko:** Mikuláš Paluga  
**Trvalý pobyt:** Malatiná 80  
**Rodné číslo:**  
**Narodený:**  
**Štátna príslušnosť:** štátny občan SR

a  
**Meno a priezvisko:** Etela Palugová  
**Trvalý pobyt:** Malatiná 80  
**Rodné číslo:**  
**Narodená:**  
**Štátna príslušnosť:** štátny občan SR

(ďalej len „Účastník 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o vzájomnom užívaní pozemkov (ďalej len „Dohoda“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. *Účastník 1* je vlastníkom nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na **LV č. 1061 v podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “E”:

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku:
5021	6470	Zastavaná plocha a nádvorie

- ďalej v texte tejto Dohody nehnuteľnosť uvedená v **ods. 1** len ako „*Nehnutel'nosť 1*“

2. *Účastníci 2* sú vlastníkami nehnuteľnosti, v obci a k.ú. Malatiná, okres Dolný Kubín vedenej na **LV č. 1103 v podiele 1/1** špecifikovanej ako parcela registra “E”:

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku:
1083	1350	Orná pôda

- ďalej v texte tejto Dohody nehnuteľnosť uvedená v **ods. 2** len ako „*Nehnutel'nosť 2*“

## Článok II

### Predmet Dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Účastník 1 umožní Účastníkom 2 užívanie časti **Nehnutel'nosti 1** na účel užívania resp. parkovania automobilov na mieste ktoré je označené na mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody. Užívaná výmera bude cca 170 m<sup>2</sup>. Účastníci 2 povoľujú užívať uvedený priestor p. Matejovi Palugovi, ktorý tento priestor dlhodobo užíva a je ich vnukom.

2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Účastníci 2 umožnia Účastníkovi 1 užívanie časti **Nehnutel'nosti 2** na účel prístupovej cesty pre obec a jej občanov k ihrisku v obci Malatiná (príloha č. 2), ktorú obec a jej občania už dlhé roky užívajú.
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že **Nehnutel'nosti** špecifikované v čl. I budú v zmysle Čl. II ods. 1 a ods. 2 užívať na účely tam uvedené bezodplatne bez nároku na odplatu.

### **Článok III**

#### **Doba trvania Dohody**

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 19.10.2022.
2. Zmluvné strany môžu dohodu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto Článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Táto Dohoda sa môže ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch ( 2 ) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malatinej, dňa 19.10.2022

Účastník 1:

Účastníci 2:

.....

.....