

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA Ul. Komenského 807/27,
SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTORKA MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU UMELECKOU ŠKOLOU
Ul. Komenského 807/27, Svidník**

a

**Slovenským Červeným krížom
územný spolok Svidník
Stropkovská 717/82, 089 01 Svidník**

Podpísané v.r., pečiatka

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

súhlasím

Vo Svidníku, dňa:

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2022_NZ
(SK-2022/90-ZUŠ)**

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
 Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník
 zastúpená: Mgr. Marcelom Prokopom, DiS. art, riaditeľom školy
 IČO: 36158291
 DIČ:
 so sídlom: Komenského 807/27, 089 01 Svidník
 bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN):

a

Nájomca: **Slovenský Červený kríž, územný spolok Svidník**
 zastúpený: Bc. Slavomírom Sakalíkom, riaditeľom
 IČO: 00416266
 DIČ:
 so sídlom: Stropkovská 717/82, 089 01 Svidník
 bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN):

d ďalej len „, zmluvné strany “ sa dohodli takto

**Čl. 1
Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť č. 8 nachádzajúcu sa na 1. poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce.

**Čl. 2
Účel nájmu**

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom konania vlastnej akcie – **slávnostné oceňovanie darcov krvi**, dňa 21.11.2022 v čase od 17³⁰ hod. do 20³⁰ hod.

**Čl. 3
Doba nájmu**

Nebytový priestor s vybavením uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú a to dňa **21.11.2022 v čase od 17³⁰ hod. do 20³⁰ hod.**

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 9/2016, ktorou sa dopĺňa smernica č 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník na **20,00 EUR/hod.** (koncertná miestnosť v ZUŠ).

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom vo výške **60,00 EUR** (20,00 EUR x 3 hod.) na účet organizácie ZUŠ číslo: najneskôr do 10 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy).
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti budú dodržiavať platnú Vyhlášku a všeobecné nariadenia RUVZ pre vstup osôb do priestorov školy, budú používať vlastnú dezinfekciu pri vstupe do priestorov školy a po ukončení akcie nájomca vykoná dezinfekciu priestorov (stoly, stoličky, podlaha a kľučky dverí) na základe tejto zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie a zriaďovateľ 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom, najskôr však dňa 21.11.2022.

Vo Svidníku, dňa:

Vo Svidníku, dňa:

Podpísané v. r., pečiatka

Podpísané v. r., pečiatka

Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník
riaditeľ školy

Bc. Slavomír Sakalík
Slovenský Červený kríž, územný spolok Svidník
riaditeľ