

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU
založeného nájomnou zmluvou č. 177/2020/LSR zo dňa 18. 06. 2020
uzatvorenou s odkazom na Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

Nájomca: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Na základe Poverenia Ev. číslo: 00485-URI-POIN zo dňa 27. 06. 2022

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518 IČ DPH: SK2022189048

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa,

vložka číslo: 3879/B

Článok 1
P r e d m e t d o h o d y

1) Zmluvné strany sa v zmysle *článku VI.* vyššie citovanej nájomnej zmluvy dohodli na predčasnom ukončení nájomného vzťahu dňom **30. 09. 2022** za podmienky, že pred týmto dňom bude táto dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky („Centrálny register zmlúv“) v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2) V prípade, že pred dňom 30. 09. 2022 táto dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv nebude, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv.

3) Dôvodom predčasného ukončenia nájomného vzťahu je ukončenie a skolaudovanie stavby „TN_Trenčianske Jastrabie, Inovec, VNK, TS“, zápis zákonného vecného bremena v katastri nehnuteľností a uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona, a následná vzájomná dohoda zmluvných strán na tomto úkone ukončenia.

4) Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s *článkom IV.* nájomnej zmluvy ku dňu ukončenia nájmu uhradí nájomné a všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a vysporiada všetky záväzky plynúce z nájomnej zmluvy.

5) V prípade potreby vrátenia alikvotnej časti už zaplateného nájomného nájomcovi, prenajímateľ sa zaväzuje tak urobiť najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

Článok 2
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 1) Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 2) Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, pre nájomcu 2 exempláre a pre prenajímateľa 4 exempláre.
- 3) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zverejnenie bezodkladne po podpise dohody zabezpečí prenajímateľ.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Účastníci si dohodu prečítali a prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 28. 10. 2022

V Bratislave dňa 17 -08- 2022

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov