

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 604/2022/OMM  
na pozemok v rámci stavby:  
„Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“  
(ďalej len „zmluva“)**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Názov:** Mesto Vranov nad Topľou  
**IČO:** 332 933  
**DIČ:** 2020631910  
**So sídlom:** Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou  
**zastúpený:** Ing. Ján Ragan, primátor  
**bankové spojenie:** VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
**IBAN:** SK

(ďalej len „budúci kupujúci“)

**a**

**Obchodné meno:** Prešovské zdravotníctvo, a.s.  
**IČO:** 46 758 054  
**DIČ:** 2023586950  
**IČ DPH:** SK2023586950  
**So sídlom:** Nemocničná 7, 066 01 Humenné  
**zastúpený:** MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH,  
predseda predstavenstva  
Ing. Tomáš Valaška, FCCA, MPH  
člen predstavenstva  
**registrácia:** obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Sa, vložka č.: 10448/P  
**bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(budúci kupujúci a budúci predávajúci spolu aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

**II.**

**Predmet kúpy**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela C-KN č. 1931/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 2665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1376.
2. Budúci predávajúci v súlade s touto zmluvou prevedie v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku parcela č. C-KN č. 1931/1 v k.ú. Vranov nad Topľou v rozsahu cca 108 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania výstavby „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“. Konkrétny rozsah časti pozemku parcela č. C-KN č. 1931/1 bude bližšie určený po vydaní kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania dokončenej stavby „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“ (ďalej len „stavba“) geometrickým plánom (ďalej len „budúci predmet kúpy“).
3. Budúci kupujúci v lehote do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať stavbu (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“)

zabezpečí spracovanie porealizačného geometrického plánu (ďalej len „geometrický plán“), ktorý bude podkladom na uskutočnenie prevodu časti nehnuteľnosti špecifikovanej touto zmluvou. Budúci kupujúci je povinný zaslať budúcemu predávajúcemu overenú fotokópiu geometrického plánu podľa predchádzajúcej vety v lehote do 30 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu podľa ustanovenia § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v platnom znení Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

### III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena budúceho predmetu kúpy podľa článku II., bod 2 tejto zmluvy v rozsahu určenom geometrickým plánom v zmysle článku II bodu 2 tejto zmluvy bude 12,- €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 s percentuálnym navýšením po zaradení do 1. alebo 2. pásma.
2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za budúci predmet kúpy v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu.
3. Súhlas k uzatvoreniu tejto zmluvy, ako aj kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva budúceho predmetu kúpy podľa článku II., bod 2 tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho udelilo uznesením č. 250/2022, bod A/9 Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na svojom 39. zasadnutí dňa 30.06.2022.

### IV.

#### Uzavretie kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k budúcemu predmetu kúpy podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho predávajúceho najneskôr do 12 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z podmienok uvedených v písmene a. až c. bodu 1. tohto článku zmluvy, ktoré musia byť splnené kumulatívne:
  - a. úradné overenie geometrického plánu Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor a
  - b. prijatie uznesenia zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. s nepeňažným vkladom PSK, ktorým bude udelený súhlas s predajom budúceho predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II, bod 2 zmluvy (ďalej len „Uznesenie ZPSK“), pričom udelenie súhlasu musí byť vo forme a s obsahom, ktorý je v súlade s platnou právnou úpravou (vrátane aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK) a aktuálne platnými Stanovami spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. (ďalej len „Stanovy PZ“) a
  - c. po prijatí Uznesenia PSK podľa bodu 1., písmeno b. tohto článku zmluvy prijatie uznesenia valným zhromaždením spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. v súlade so Stanovami PZ (ďalej len „Valné zhromaždenie PZ“) ktorým bude:
    - i) udelený predchádzajúci súhlas Valného zhromaždenia PZ s prevodom vlastníctva k budúcemu predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II, bod 2 zmluvy a to podľa čl. VIII, bod 1, písmeno h) Stanov PZ -- udelenie súhlasu podľa čl. XXI Stanov PZ a zároveň

- ii) prijaté rozhodnutie o predaji budúceho predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II, bod 2 zmluvy a to podľa čl. VIII, bod 1, písmeno i) Stanov PZ.

Budúci predávajúci sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby došlo k prerokovaniu veci na Valnom zhromaždení PZ v čo najkratšom čase po prijatí Uznesenia PSK v zmysle bodu 1., písmeno b. tohto článku zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy má výlučne budúci predávajúci a to zaslaním písomnej výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na adresu budúceho kupujúceho najskôr v deň splnenia poslednej z podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy a najneskôr v deň, ktorý 20 dní predchádza dňu uplynutia lehoty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná výzva budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy adresovaná budúcemu predávajúcemu je právne neúčinná a nezaväzuje budúceho predávajúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
3. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v posledný deň lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy; podľa toho čo nastane skôr.
4. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť kúpnu zmluvu obsahovo zhodnú so znením návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a s prípadnými zmenami a doplneniami, ktoré:
  - a. vyplývajú z dohody zmluvných strán,
  - b. vyplývajú z ustanovení právnych predpisov platných a účinných ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy alebo aplikačnej praxe príslušných orgánov používanej v čase uzavretia kúpnej zmluvy,
  - c. vyplývajú zo zmeny skutočností rozhodujúcich pre uzavretie kúpnej zmluvy, ktoré majú len identifikačnú funkciu a nemôžu mať vplyv na vecný obsah kúpnej zmluvy,
  - d. spočívajú v odstránení chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností,
  - e. spočívajú v doplnení chýbajúcich údajov v kúpnej zmluve a doplnení príloh kúpnej zmluvy, pričom takéto doplnenie musí byť v súlade s pravidlami uvedenými v tejto zmluve, ak boli dohodnuté, alebo
  - f. spočívajú v čiastočnom alebo úplnom nahradení alebo obdobnej úprave ustanovení kúpnej zmluvy, ktoré nezodpovedajú skutkovému a/alebo právnomu stavu, tak, aby bol dosiahnutý súlad s takýmto stavom a nebol prekročený rámec práv a povinností zmluvných strán dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak budúci kupujúci nespĺní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa tohto článku zmluvy, môže budúci predávajúci:
  - a. požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd, alebo
  - b. požadovať zaplatenie náhrady škody.

## V.

### Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti, ako aj náklady na vypracovanie geometrického plánu zaplatí kupujúci.
2. Budúci predávajúci záväzne vyhlasuje a potvrdzuje že:
  - a. na budúcom predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné užívacie práva, práva zodpovedajúce vecným

- bremenám (s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na LV č. 1376 pre k.ú. Vranov nad Topľou), predkupné práva alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami,
- b. že budúci predmet kúpy nepredal, nevložil do základného imania žiadnej právnickej osoby, a ani iného zoskupenia (napr. združenia), a ani ho inak nescudzil ani nezaťažil,
  - c. budúci predmet kúpy nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k budúcemu predmetu kúpy vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností, a zároveň budúci predávajúci nemá vedomosť, že budúci predmet kúpy je predmetom uplatnených reštitučných nárokov, žiadneho súdneho, rozhodcovského, správneho, vykonávacieho, dedičského ani iného konania.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s budúcim predmetom kúpy, ktorými by budúci predmet kúpy previedol na tretiu osobu, alebo ho akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
  4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
    - a. ktorékoľvek z vyhlásení budúceho predávajúceho uvedené v článku V. bod 2. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, a/alebo
    - b. budúci predávajúci poruší povinnosť, resp. záväzok vyplývajúci z ustanovenia článku V. bodu 3. tejto zmluvy, a/alebo
    - c. budúci predmet kúpy má neodstrániteľnú vadu, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu alebo jeho riadne užívanie podstatne sťažuje.

## VI.

### Rozvázovacie podmienky a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že ak v lehote podľa bodu 3. tohto článku nedôjde ku kumulatívnej splneniu všetkých rozvázovacích podmienok dohodnutých v bode 2. tohto článku zmluvy, všetky právne následky a účinky, ktoré z tejto zmluvy už nastali v plnom rozsahu zaniknú, táto zmluva bez ďalšieho v plnom rozsahu stráca platnosť a účinnosť a v plnom rozsahu zaniká.
2. Zmluvné strany dojednali tieto rozvázovacie podmienky:
  - a. nadobudnutie právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na realizáciu stavby „Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“;
  - b. prijatie uznesenia zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „**PSK**“) k nakladaniu akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. s nepeňažným vkladom PSK, ktorým bude udelený súhlas s predajom budúceho predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II, bod 2 zmluvy (ďalej len „**Uznesenie ZPSK**“), pričom udelenie súhlasu musí byť vo forme a s obsahom, ktorý je v súlade s platnou právnou úpravou (vrátane aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK) a aktuálne platnými Stanovami spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. (ďalej len „**Stanovy PZ**“),
  - c. po prijatí Uznesenia PSK podľa bodu 1., písmeno b. tohto článku zmluvy prijatie uznesenia valným zhromaždením spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. v súlade so Stanovami PZ (ďalej len „**Valné zhromaždenie PZ**“) ktorým bude:

- iii) udelený predchádzajúci súhlas Valného zhromaždenia PZ s prevodom vlastníctva k budúcemu predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II, bod 2 zmluvy a to podľa čl. VIII, bod 1, písmeno h) Stanov PZ -- udelenie súhlasu podľa čl. XXI Stanov PZ a zároveň
- iv) prijaté rozhodnutie o predaji budúceho predmetu kúpy tak ako je špecifikovaný v článku II, bod 2 zmluvy a to podľa čl. VIII, bod 1, písmeno i) Stanov PZ.

O prijatí uznesenia Valným zhromaždením PZ podľa bodu 1., písmeno c.) tohto článku zmluvy je budúci predávajúci povinný bezodkladne informovať budúceho kupujúceho, pričom sa zaviazá vyvinúť maximálne úsilie, aby došlo k prerokovaniu veci na Valnom zhromaždení PZ v čo najkratšom čase po prijatí Uznesenia PSK v zmysle bodu 1., písmeno b. tohto článku zmluvy.

- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na kumulatívne splnenie rozvázovacích podmienok podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je 24 kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Uplynutím posledného kalendárneho dňa takto vymedzeného časového obdobia, v prípade nesplnenia ktorejkoľvek rozvázovacej podmienky podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, táto zmluva v celom rozsahu a bez náhrady zaniká.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane nepredvídaná situácia a z vážneho dôvodu nebude možné začať a/alebo pokračovať zo strany budúceho kupujúceho v realizácii stavby Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“, je budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Právo na odstúpenie od zmluvy môže budúci kupujúci uplatniť voči písomným oznámením doručeným budúcemu predávajúcemu, ktoré bude obsahovať skutkové vymedzenie a presnú identifikáciu dôvodu na odstúpenie od zmluvy, inak je neplatné. V takom prípade sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončí v deň uvedený v oznámení o odstúpení od zmluvy doručenom budúcemu predávajúcemu, ak takýto deň nasleduje po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy budúcemu predávajúcemu a ak takýto deň v oznámení o odstúpení od zmluvy uvedený nie je alebo je v ňom uvedený skorší deň, potom dňa doručenia tohto oznámenia o odstúpení budúcemu predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až uplynutím dňa podľa tretej vety bodu 3 tohto článku zmluvy a odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

## **VII.**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
- 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Budúci kupujúci a budúci predávajúci sú si navzájom povinní oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä zmenu adresy pobytu, sídla resp. adresy pre doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu zmluvných strán, resp. adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy s tým, že právne účinky doručenia písomnosti zostávajú zachované, aj keď sa

- adresát o doručení písomnosti nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 na adresu účastníka zmluvy zapísanú v deň odoslania zásielky v obchodnom alebo inom registri. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, (iii) v prípade, ak márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, deň podania zásielky na pošte na doručenie adresátovi.
  6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
  7. Práva zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy nemôže žiadna zmluvná strana (veriteľ) postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany, ktorá má povinnosť zodpovedajúcu týmto právam (dlžník).
  8. Právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  9. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane alebo ukáže byť neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
  10. Ak táto zmluva odkazuje na konkrétne ustanovenia právnych predpisov, ide o odkazy na znenie týchto ustanovení účinné ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Ak sa po uzavretí tejto zmluvy stanú odkazy podľa predchádzajúcej vety neaktuálnymi (v dôsledku prečíslovania príslušného ustanovenia, nahradenia príslušného právneho predpisu iným právnym predpisom alebo z iného dôvodu), strácajú tieto odkazy záväznosť a použijú sa len ako výkladové pravidlo pri aplikácii ustanovenia právneho predpisu, ktoré sa na daný prípad vzťahuje; to sa obdobne vzťahuje aj na odkazy na ustanovenia tejto zmluvy alebo iných zmlúv, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
  11. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
  12. Práva a povinnosti budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov s tým, že budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho kupujúceho previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy.
  13. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch pričom dve vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.
  14. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou; ak nedôjde k dohode platí, že spory budú rozhodované súdmi Slovenskej republiky.
  15. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je

ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú
17. Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy o budúcej zmluve je jej príloha č. 1 - Kúpna zmluva.

#### **Vyhlásenie týkajúce sa spracúvania osobných údajov.**

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje uvedené v tejto zmluve, ako aj ďalšie osobné údaje, ktoré súvisia s právnym vzťahom založeným touto zmluvou. Podrobné Informácie o spracúvaní osobných údajov v spoločnostiach skupiny Svet zdravia a skupiny ProCare, do ktorej patrí aj budúci predávajúci sú dostupné na stránke <https://www.procare.sk/wp-content/uploads/2018/05/informacie-o-spracuvani-osobnych-udajov-pre-zakaznikov-dodavatelov-a-inych-obchodnych-partnerov.pdf>. Osoby konajúce pri podpise tejto zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že sa oboznámili s informáciami o ochrane osobných údajov na vyššie uvedenej webovej stránke.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 11.11.2022

V Bratislave, dňa 11.11.2022

.....  
**Mesto Vranov nad Topľou**  
Ing. Ján Ragan  
primátor

.....  
**Prešovské zdravotníctvo, a.s.**  
MUDr. Radoslav Čuha , MBA, MPH  
predseda predstavenstva

.....  
**Prešovské zdravotníctvo, a.s.**  
Ing. Tomáš Valáška, FCCA, MPH  
člen predstavenstva

## KÚPNA ZMLUVA - Návrh

číslo .....

(ďalej len „kúpna zmluva“)

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

**Obchodné meno:**

**Prešovské zdravotníctvo, a.s.**

IČO:

46 758 054

DIČ:

2023586950

IČ DPH:

SK2023586950

So sídlom:

Nemocničná 7, 066 01 Humenné

zastúpený:

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH,

predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Valaška, FCCA, MPH

člen predstavenstva

registrácia:

obchodný register Okresného súdu Prešov,

Sa, vložka č.: 10448/P

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

**Názov:**

**Mesto Vranov nad Topľou**

IČO:

332 933

DIČ:

2020631910

So sídlom:

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

zastúpený:

Ing. Ján Ragan, primátor

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

č. ú.:

SK

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## **Článok 1**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na LV č. 1376 ako pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1931/1, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 2665 m<sup>2</sup>.
2. Ide o pozemok - novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1931/....., druh pozemku ..... o výmere .....m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu č . ..... zo dňa .....vyhotoveného ....., úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou , katastrálny odbor pod č. G-1 ....., ktorý vznikol/vznikli oddelením od pôvodnej parcely C KN č. 1931/1 o výmere 2665 m<sup>2</sup>.



## Článok 2

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok C-KN parcelné č. 1931/....., druh pozemku ..... o výmere ....., spolu o celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>, zapísané v evidencii nehnuteľností vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou (ďalej len „predmet kúpy“) na účely majetkovoprávneho vysporiadania výstavby „Cyklotrasy Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou“.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. 2. bod 1 tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je ..... EUR (slovom ..... EUR). Celková kúpna cena je vypočítaná ako súčin celkovej výmery predmetu kúpy v m<sup>2</sup> a ceny 12,- €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 s percentuálnym navýšením po zaradení do ..... pásma.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu cenu za nehnuteľnosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy udelilo súhlas mestské zastupiteľstvo uznesením č. 250/2022, bod A/9 zo zasadnutia č. 39 Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou na svojom 39. zasadnutí dňa 30.06.2022.

## Článok 4

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s predmetom kúpy nakladať. Kupujúci pozná technický a právny stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady na vypracovanie geometrického plánu špecifikovaného v článku 1, bod 2 kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
3. Predávajúci záväzne vyhlasuje a potvrdzuje že:
  - a. na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné užívacie práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám ( s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na LV č. 1376 pre k.ú. Vranov nad Topľou) , predkupné práva alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami,
  - b. že predmet kúpy nepredal, nepoužil ako vklad do základného imania žiadnej právnickej osoby, a ani iného zoskupenia (napr. združenia), a ani ho inak nescudzil ani nezaťažil,
  - c. predmet kúpy nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k predmetu kúpy vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností, a zároveň predávajúci nemá vedomosť, že predmet kúpy je predmetom uplatnených reštitučných nárokov, žiadneho súdneho, rozhodcovského, správneho, vykonávacieho, dedičského ani iného konania.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s predmetom kúpy, ktorými by predmet kúpy previedol na tretiu osobu, alebo ho akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
5. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak:
  - a. ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku 4 bod 3. tejto kúpnej zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, a/alebo
  - b. predávajúci poruší povinnosť, resp. záväzok vyplývajúci z ustanovenia článku 4 bodu 4. tejto kúpnej zmluvy, a/alebo
  - c. predmet kúpy má neodstrániteľnú vadu, ktorá bráni jeho riadnemu užívaniu alebo jeho riadne užívanie podstatne sťažuje.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

### **Článok 5**

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
2. V prípade, ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy zamietne, konanie preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne, najneskôr do troch (5) pracovných dní všetky potrebné faktické aj právne úkony k tomu, aby vytýkané chyby boli odstránené a vklad bol povolený.

### **Článok 6**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci a predávajúci sú si navzájom povinní oznámiť zmenu dôležitých údajov o svojej osobe, najmä zmenu adresy pobytu, sídla resp. adresy pre doručovanie, a to najneskôr v deň vzniku príslušnej zmeny. Až do dňa oznámenia zmeny adresy pre doručovanie druhej zmluvnej strane môžu byť písomnosti posielané na poslednú známu adresu zmluvných strán, resp. adresu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s tým, že právne účinky doručenia písomnosti zostávajú zachované, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy sa odosielateľovi vrátila zásielka ako nedoručiteľná.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s touto kúpnu zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 na adresu účastníka zmluvy zapísanú v deň odoslania zásielky v obchodnom alebo inom

registri. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, (iii) v prípade, ak márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, deň podania zásielky na pošte na doručenie adresátovi.

6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Práva zmluvných strán vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy nemôže žiadna zmluvná strana (veriteľ) postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany, ktorá má povinnosť zodpovedajúcu týmto právam (dlžník).
8. Právny vzťah založený touto kúpnu zmluvou sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto kúpnu zmluvou zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch pričom dve vyhotovenia obdrží predávajúci a tri kupujúci.
11. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou; ak nedôjde k dohode platí, že spory budú rozhodované súdmi Slovenskej republiky.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

#### **Vyhlasenie týkajúce sa spracúvania osobných údajov.**

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve, ako aj ďalšie osobné údaje, ktoré súvisia s právnym vzťahom založeným touto zmluvou. Podrobné Informácie o spracúvaní osobných údajov v spoločnostiach skupiny Svet zdravia a skupiny ProCare, do ktorej patrí aj predávajúci sú dostupné na stránke <https://www.procare.sk/wp-content/uploads/2018/05/informacie-o-spracuvani-osobnych-udajov-pre-zakaznikov-dodavatelov-a-nych-obchodnych-partnerov.pdf>. Osoby konajúce pri podpise tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že sa oboznámili s informáciami o ochrane osobných údajov na vyššie uvedenej webovej stránke.

Za kupujúceho:

Vo Vranove nad Topľou, dňa .....

.....

**Mesto Vranov nad Topľou**

Ing. Ján Ragan  
primátor

Za predávajúceho:

V ....., dňa .....

.....

**Prešovské zdravotníctvo, a.s.**

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
predseda predstavenstva

.....

**Prešovské zdravotníctvo, a.s.**  
Ing. Tomáš Valaška, FCCA, MPH  
člen predstavenstva