

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami :

Greško stav s.r.o.

Sídlo: Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 31397/R
Zastúpená: Michal Vargončík, konateľ
IČO: 48 082 392
IČ DPH: SK2120041990

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Obec Kočovce

Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce
Zastúpená: Ing. Monika Kopúnová – starostka obce
IČO: 00 311 685
IČ DPH: 2021079665

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1480 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakol'uby, a to pozemok parcela registra C KN č. 5434/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 90 m².
Vyššie špecifikovaný pozemok je prístupovou komunikáciou k prečerpávacej stanici umiestnenej na pozemku Oprávneného z vecného bremena definovanom v článku I. bod 2. tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 680 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakol'uby, a to pozemok, parcela registra C KN parcelné č. 5434/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m².

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem „práva prechodu peši a prejazdu vozidlami“ zo strany Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1480 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakošuby, a to pozemok, parcela registra C KN č. 5434/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 90 m² (ďalej „**Zat’ážená nehnuteľnosť**“)

na základe dohody s Oprávneným z vecného bremena ako výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 680 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakošuby, a to pozemok, parcela registra C KN parcelné č. 5434/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m².
(ďalej „**Panujúca nehnuteľnosť**“),

zriaďuje týmto v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno charakteru „in rem“ (v prospech každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti) spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez Zat’áženú nehnuteľnosť.**

3. Oprávnený z vecného bremena v predchádzajúcom bode uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany prostredníctvom splnomocnenej osoby. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Janu Krčovú, nar. 02.12.1975, bytom Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na podanie návrhu na vklad vecného bremena, doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií, na doručovanie. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
5. Vecné bremeno podľa tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriadi až na základe povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
8. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý tak Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a to v lehote 15 dní odo dňa zamietnutia Návrhu na vklad; to primerane platí aj pre prípad zastavenia konania o Návrhu na vklad.
9. Ak bude prerušené konanie o Návrhu na vklad tak Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

ČLÁNOK III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

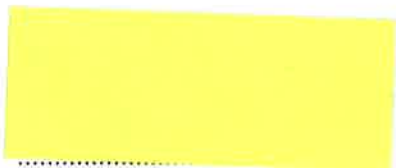
1. Práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom v platnom

znení a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Oprávneného z vecného bremena na zasadnutí dňa 12.09.2022. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Oprávneného z vecného bremena číslo 89/2022 – OZ a 90/2022 - OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán, a to očíslovanými a Zmluvnými stranami podpísanými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto Zmluvy si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu a že táto Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Kočovciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

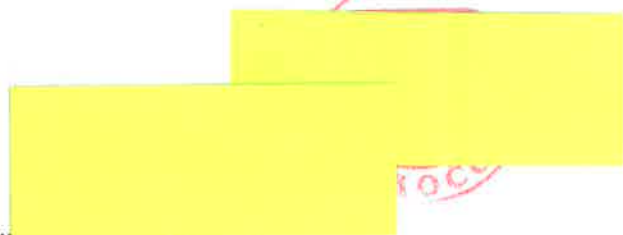


Greško stav, s.r.o.
Michal Vargončík
konateľ
(osvedčený podpis)



V Kočovciach, dňa .

Oprávnený z vecného bremena



Obec Kočovce
Ing. Monika Kopúnová
starostka obce



O B E C K O Č O V C E

916 31 KOČOVCE 280

Greško stav s.r.o.
Trenčianska 2401/17
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚKoč. 425-001/2022

Vybavuje
Blažejová Katarína
0327461221

Kočovce
26.09.2022

Vec: Uznesenia OZ

Oznamujeme Vám, že obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 12.09.2022 na svojom V. zasadnutí nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 89/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** vecné bremeno medzi spol. Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48082392 – Povinný z vecného bremena a Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00311685 – Oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočíva v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez Zaťaženie nehnuteľnosť pozemku parcely reg. C-KN č. 5434/40 k. ú. Rakofuby, orná pôda o výmere 90 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1480, z dôvodu zabezpečenia prístupu k prečerpávacej stanici, ktorá je umiestnená na parcele reg. C-KN č. 5434/39 k. ú. Rakofuby. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poslanci s vecným bremenom súhlasili.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Ľuboš Kopún – za
Anton Motola – za
Ing. Pavol Gondár – za
Zuzana Uhrinová – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Mgr. Lenka Romančíková – za
Milan Kravárik – za

Ing. Monika Kopunova
starostka obce

Uznesenie č. 90/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** Zmluvu o zriadenie vecného bremena medzi spol. Greško stav s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 48082392 – Povinný z vecného bremena a Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, IČO: 00311685 – Oprávnený z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena „in rem“ práva prechodu peši a prejazdu vozidlami cez Zaťaženie nehnuteľnosť pozemku parcely reg. C-KN č. 5434/40 k. ú. Rakoľuby, orná pôda o výmere 90 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1480, z dôvodu zabezpečenia prístupu k prečerpávacej stanici, ktorá je umiestnená na parcele reg. C-KN č. 5434/39 k. ú. Rakoľuby. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poslanci so Zmluvou o zriadenie vecného bremena súhlasili a odporúčajú starostke obce Zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

Hlasovanie:

Luboš Kopún – za
Anton Motola – za
Ing. Pavol Gondár – za
Zuzana Uhrinová – za
JUDr. Zuzana Loffayová – za
Mgr. Lenka Romančíková – za
Milan Kravárik – za

Ing. Monika Kopunová
starostka obce