

Kúpna zmluva - dodatok

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov Obec Ruský Hrabovec
Zastúpený Juraj Cinkanič - starosta
Sídlo Ruský Hrabovec 51, 072 64 Podhorod'
IČO 00325732
DIČ 2020752371
IBAN SK72 5600 0000 0042 7755 3001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mária Babičová, rod. Remačová
Trvalý pobyt: Ruský Hrabovec 32, 072 64 Podhorod'
Dátum narodenia: 22.03.1968
Rodné číslo: 685322/6292

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ruský Hrabovec, obec Ruský Hrabovec, okres Sobrance zapísanej na liste vlastníctva č. 261 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 411/2, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kód 22 (pozemok, na ktorom je postavaná inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), ktorá vznikla z pôvodnej parcely 411 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1761 m² kód 22, zapísanej na LV 261, bola vytvorená geometrickým plánom č. 45353221-165/2022, dňa 16.05.2022, vyhotoveným Petrom Streňom. Geometrický plán úradne overila Ing. Jana Čuhaničová dňa 17.05.2022 pod číslom G1 – 50/2022.

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 100,- EUR, slovom sto EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že dojednanú kúpnu cenu prevzal v deň podpisu tejto zmluvy a prehlasuje, že nemá žiadne ďalšie peňažné nároky voči kupujúcemu.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, odbor katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI. Odôvodnenie

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pre Obec Ruský Hrabovec je to neupotrebitelný majetok. Kupujúca vlastní susediaci pozemok na parcele č. 406. O pozemok na parcele č. 441/2 sa stará dlhé roky a je jej potrebný pre právne úkony kolaudačného rozhodnutia. To dostatočne odôvodňuje uprednostnenie predaja majetku obce pred obchodnou verejnou súťažou, alebo dobrovoľnou dražbou. Odpredaj parcely č. 411/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie kód 22 (pozemok, na ktorom je postavaná inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti), ktorá vznikla z pôvodnej parcely 411 – zastavaná plocha a nádvorie kód 22, zapísanej na LV 261, bola vytvorená geometrickým plánom č. 45353221-165/2022, dňa 16.05.2022, vyhotoveným Petrom Streňom. Geometrický plán úradne overila Ing. Jana Čuhaničová dňa 17.05.2022 pod číslom G1 – 50/2022. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.06.2022 uznesením 1/2022 schválilo „Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa“. Tento bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 30.06.2022 a zvesený 15.07.2022. Dňa 15.07.2022 bol uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2022 schválený predaj uvedeného pozemku.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ruskom Hrabovci , dňa 18.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Juraj Cinkanič
Starosta obce

.....
Mária Babičová