

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Predávajúci:**

Názov Obec Ruský Hrabovec  
Zastúpený Juraj Cinkanič - starosta  
Sídlo Ruský Hrabovec 51, 072 64 Podhorod'  
IČO 00325732  
DIČ 2020752371  
IBAN SK72 5600 0000 0042 7755 3001

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Mária Babičová  
Trvalý pobyt: Ruský Hrabovec 32, 072 64 Podhorod'  
Dátum narodenia: 22.03.1968  
Rodné číslo: 685322/6292

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ruský Hrabovec, obec Ruský Hrabovec, okres Sobrance zapísanej na liste vlastníctva č. 261 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 411/2, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kód 22 (pozemok, na ktorom je postavaná inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti), ktorá vznikla z pôvodnej parcely 411 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1761 m<sup>2</sup> kód 22, zapísanej na LV 261, bola vytvorená geometrickým plánom č. 45353221-165/2022, dňa 16.05.2022, vyhotoveným Petrom Streňom. Geometrický plán úradne overila Ing. Jana Čuhaničová dňa 17.05.2022 pod číslom G1 – 50/2022.

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 100,- EUR, slovom sto EUR (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že dojednanú kúpnu cenu prevzal v deň podpisu tejto zmluvy a prehlasuje, že nemá žiadne ďalšie peňažné nároky voči kupujúcemu.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, odbor katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI. Odôvodnenie**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pre Obec Ruský Hrabovec je to neupotrebitelný majetok. Kupujúca vlastní susediaci pozemok na parcele č. 406. O pozemok na parcele č. 441/2 sa stará dlhé roky a je jej potrebný pre právne úkony kolaudačného rozhodnutia. To dostatočne odôvodňuje uprednostnenie predaja majetku obce pred obchodnou verejnou súťažou, alebo dobrovoľnou dražbou. Odpredaj parcely č. 411/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie kód 22 (pozemok, na ktorom je postavaná inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti), ktorá vznikla z pôvodnej parcely 411 – zastavaná plocha a nádvorie kód 22, zapísanej na LV 261, bola vytvorená geometrickým plánom č. 45353221-165/2022, dňa 16.05.2022, vyhotoveným Petrom Streňom. Geometrický plán úradne overila Ing. Jana Čuhaničová dňa 17.05.2022 pod číslom G1 – 50/2022. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.06.2022 uznesením 1/2022 schválilo „Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa“. Tento bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 30.06.2022 a zvesený 15.07.2022. Dňa 15.07.2022 bol uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2022 schválený predaj uvedeného pozemku.

## **Článok VII.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ruskom Hrabovci , dňa 18.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Juraj Cinkanič  
Starosta obce

.....  
Mária Babičová