

29/2022

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami :

**Tomáš Špilko**

Rodné priezvisko: Špilko

Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo:

a jeho manželka:

**Ingrida Špilková**

Rodné priezvisko: Holecová

Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

a

**Obec Kočovce**

Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce  
Zastúpená: Ing. Monika Kopúnová – starostka obce  
IČO: 00 311 685  
IČ DPH: 2021079665

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

#### ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1770 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakol'uby, a to pozemok parcela registra C KN č. 5434/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>.  
Vyššie špecifikovaný pozemok je prístupovou komunikáciou k prečerpávacej stanici umiestnenej na pozemku Oprávneného z vecného bremena definovanom v článku I. bod 2. tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 680 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce,

katastrálne územie Rakoľuby, a to pozemok, parcela registra C KN parcelné č. 5434/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem „práva prechodu peši a prejazdu vozidlami“ zo strany Povinných z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena ako výluční vlastníci, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1770 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakoľuby, a to pozemok, parcela registra C KN č. 5434/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup> (ďalej „Zat'ážená nehnuteľnosť“)

na základe dohody s Oprávneným z vecného bremena ako výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 680 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakoľuby, a to pozemok, parcela registra C KN parcelné č. 5434/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>.  
(ďalej „Panujúca nehnuteľnosť“),

zriaďujú týmto v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno charakteru „in rem“ (v prospech každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti) spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez Zat'áženú nehnuteľnosť.**

3. Oprávnený z vecného bremena v predchádzajúcom bode uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon tohto práva strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom splnomocnenej osoby. Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Janu Krčovou, nar. 02.12.1975, bytom Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na podanie návrhu na vklad vecného bremena, doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií, na doručovanie písomností. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností budú znášať Povinní z vecného bremena.
5. Vecné bremeno podľa tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriadi až na základe povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
8. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý tak Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a to v lehote 15 dní odo dňa zamietnutia Návrhu na vklad; to primerane platí aj pre prípad zastavenia konania o Návrhu na vklad.
9. Ak bude prerušené konanie o Návrhu na vklad tak Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú

v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Povinní z vecného bremena obdržia dve vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán, a to očíslovanými a Zmluvnými stranami podpísanými dodatkami.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Oprávneného z vecného bremena na zasadnutí na zasadnutí dňa 12.09.2022. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Oprávneného z vecného bremena na zasadnutí číslo 91/2022 – OZ a 92/2022 - OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto Zmluvy si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu a že táto Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Kočovciach, dňa.....

#### **Povinní z vecného bremena:**

[Redacted signature area]

Tomáš Špilko, rod. Špilko  
(osvedčený podpis)

[Redacted signature area]

Ingrida Špilková, rod. Holecová  
(osvedčený podpis)

V Kočovciach, dňa [Redacted date]

#### **Oprávnený z vecného bremena**

[Redacted signature area]

Obec Kočovce  
Ing. Monika Kopúňová  
starostka obce



# OBEC KOČOVCE

## 916 31 KOČOVCE 280

Vid' rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OÚKoč. 426-001/2022

Vybavuje  
Blažejová Katarína  
0327461221

Kočovce  
26.09.2022

**Vec: Uznesenia OZ**

Oznamujeme Vám, že obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 12.09.2022 na svojom V. zasadnutí nasledovné uznesenia:

### Uznesenie č. 91/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** vecné bremeno medzi Tomášom Špilkom, A. [redacted] a Ingrid Špilkovou, A. [redacted]. Povinný z vecného bremena a Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, ICO: 00311685 – Oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočíva v práve prechodu peši a prejazdu vozidlami cez Zaťaženie nehnuteľnosť pozemku parcely reg. C-KN č. 5434/41 k. ú. Rakol'uby, orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1770, z dôvodu zabezpečenia prístupu k prečerpávacej stanici, ktorá je umiestnená na parcele reg. C-KN č. 5434/39 k. ú. Rakol'uby. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poslanci s vecným bremenom súhlasili.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

#### Hlasovanie:

Luboš Kopún – za  
Anton Motola – za  
Ing. Pavol Gondár – za  
Zuzana Uhrinová – za  
JUDr. Zuzana Loffayová – za  
Mgr. Lenka Romančíková - za  
Milan Kravárik – za

[redacted]  
Ing. Monika Kopúnová  
starostka obce



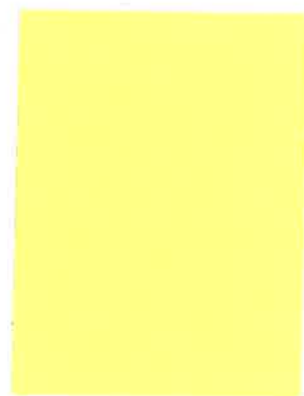
**Uznesenie č. 92/2022 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** Zmluvu o zriadenie vecného bremena medzi Tomášom Špilkom, [redacted] a Ingrid Špilkovou, [redacted] – Povinný z vecného bremena a Obcou Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, ICO: 00311685 – Oprávnený z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena „in rem“ práva prechodu peši a prejazdu vozidlami cez Zaťaženu nehnuteľnosť pozemku parcely reg. C-KN č. 5434/41 k. ú. Rakofuby, orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1770, z dôvodu zabezpečenia prístupu k prečerpávacej stanici, ktorá je umiestnená na parcele reg. C-KN č. 5434/39 k. ú. Rakofuby. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poslanci so Zmluvou o zriadenie vecného bremena súhlasili a odporúčajú starostke obce Zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: 7

**Hlasovanie:**

Luboš Kopún – za  
Anton Motola – za  
Ing. Pavol Gondár – za  
Zuzana Uhrinová – za  
JUDr. Zuzana Loffayová – za  
Mgr. Lenka Romančíková – za  
Milan Kravárik – za



Ing. Monika Kópúnová  
starostka obce



Rozdeľovník:

