

Bratislava, 04. 08. 2022

## Uznesenie Č. 9 zo 40. riadneho zasadnutia Správnej rady UK dňa 02.08. 2022

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona Č. 176/2004 Z. z.

o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udelbje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o rozlohe 178 m <sup>2</sup> na kancelárske využitie (F2-194, F2-195, F2-196, F2-197), ktoré sa nachádzajú v budove Č. súpisné 5692 (pavilón F2) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva Č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, Číslo parcely 3040/10 výmere 3 998 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Top Soft BSB, s.r.o. Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 336; Brezová pod Bradlom 90613 Zapísaný ako v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 18763/R Zastúpený: Ing. Rastislav Borovský, PaedDr. Ján Borovský, PaedDr. Rudolf Samuel Snopek konatelia IČO: 36 301 001 DIČ: 2020189204
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom využitia na administratívne účely.
Výška nájomného	nájomné bez energií a služieb: 7 €/m <sup>2</sup> /mesiac (178m <sup>2</sup> ) spolu 14 952 EUR bez DPH ročne
Energie a služby	(dodávka elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 22 €/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (178 m <sup>2</sup> ) spolu: 3 916 EUR ročne + DPH Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za

+421 2 9010 2061 (tajomník SR UK) <https://uniba.sk/o-univerzite/organyuk/spravna-rada-uk/>

	<p>predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.</p> <p>Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.</p> <p>(Na základe vnútorného predpisu Č.18/2020 str. 23 Čl. V odsek 4 <a href="https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf">https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislativa/2010/Vp_2010_18.pdf</a>)</p>
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 8.3.2022 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť zabezpečuje servisné činnosti pre fotovoltaické elektrárne za účelom splnenia cieľov aplikovaného projektu „Sinko do škôl“.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. art. Juraj Kukura najstarší člen  
Správnej rady UK, zastupujúci výkon  
funkcie predsedu SR UK

+4212 9020 2061 (tajomník SR UK)

<https://uniba.sk/o-univerzite/organyuk/spravna-rada-uk/>