

Bratislava, 04. 08. 2022

**Uznesenie č. 6 zo 40.
riadneho zasadnutia Správnej rady UK
dňa 02.08.2022**

Správna rada UK podb S 13 ods. 1 písm. h) zákona Č. 176/2004 Z z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.
z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udelbje
predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	<p>Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov a) o rozlohe 165 m² na kancelárske využitie (F2-186, F2-189, F2186, F2-190, F2-191), ktoré sa nachádzajú v budove Č. súpisné 5692 (pavilón F2) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. Č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 3040/10 výmere 3 998 m², na ktorej sa stavba nachádza,</p> <p>b) nebytových priestorov o rozlohe 238m² na využitie ako výrobné a skladové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6281 (pavilón Dielní) v Mlynskej doline, v obci Bratislava - m. Č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 3040/3 0 výmere 1 839 m², na ktorej sa stavba nachádza.</p>
Identifikácia nájomcu	<p>KVANT spol. s r. o. Sídlo: Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK, Mlynská Dolina; Bratislava 842 48 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 9220/B Zastúpený: Ľubomír Mach a RNDr. Pavol Kubošek , CSc., konatelia IČO: 31398 294 DIČ: 2020330565</p>

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Nebytové priestory uvedené pod písmenami a) sa prenajímajú za účelom využitia na administratívne účely, b) sa prenajímajú za účelom využitia pre skladovacie účely a dielne na výrobu a vývoj učebných pomôcok.
Výška nájomného	a) Výška nájomného: nájomné bez energií a služieb: 7€/m2/mesiac (165 m2)

814 99

	spolu 13 860 EUR bez DPH ročne b) Výška nájomného: nájomné bez energií a služieb: 6 €/m2/mesiac (238 m2) spolu 17136 EUR bez DPH ročne Spolu nájomné: 30 996 bez DPH ročne
Energie a služby	a) (dodávka elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 22 €/m2/rok bez DPH (165 m2) spolu: 3 630 EUR ročne + DPH b) (dodávka tepla na vykurovanie, odvoz a likvidácia odpadu, strážna služba) paušálne: 8 €/m2/rok bez DPH (238 m2) spolu: 1 904 EUR ročne + DPH Elektrická energia, studená a teplá voda za priestory pod písmenom b) podľa skutočnej spotreby (nájomca má vlastné merače). Spolu energie a služby: 5 534 EUR ročne + DPH + reálne spotrebovaná energia za bod b) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby. (Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislative/2010/Vp_2010_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca listom zo dňa 9.3.2022 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že spoločnosť KVANT zabezpečuje pre viaceré pracoviská servisné činnosti dodaných vedecko-výskumných zariadení.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

81499

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. art. Juraj Kukura najstarší
člen Správnej rady UK, zastupujúci
výkon funkcie predsedu SR UK

