

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

spojených s dodávkou médií č. 420/2022/NO-SB/MaS

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

VYKONÁVATEĽ SPRÁVY : **Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.**
So sídlom : Ul. partizánska č.23,
071 01 Michalovce
Zastúpené : Ing. Zdenkom **VASIĽOM**,
konateľom spoločnosti
Ing. Martou **MOJSEJOVOU**,
konateľkou spoločnosti
IČO : 44 389 442
DIČ : 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Michalovce
IBAN : SK14 5600 0000 0042 8492 1001

VLASTNÍK : **MESTO MICHALOVCE,**
So sídlom : Nám. osloboditeľov č.30,
071 01 Michalovce
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM,**
primátorom mesta
Doklad o právnej subjektivite:
Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.
IČO : 00 325 490
DIČ : 2020739039
IČ DPH : Neplatia DPH
Bankové spojenie : ČSOB a.s. ,Michalovce
IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre vlastníka vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média, ktoré sú spojené s priestormi pre Odbor školstva a športu a Odbor informatizácie a grantov na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach. Celková úhrnná plocha užívaná Odborom školstva

a športu je 196,43 m² a Odborom informatizácie a grantov 132,37 m². Spoločne užívané priestory sú 180,99 m².

Článok III.

DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre vlastníka dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| a., Teplo a teplá úžitková voda | - T a TÚV |
| b., Elektrická energia | - ELI |
| c., Vodné, stočné | - VS |
| d., Podiel na zrážkových vodách | - PZV |

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre vlastníka, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov. Vykonávateľ správy objektu poskytne vlastníkovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

3., Vlastník je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V.

ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

1., Vlastník sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov. Vlastník je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť vlastníčkovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH:

MÉDIA:	T a TÚV	431,69 €
	ELI	332,90 €
	VS a ZV	55,59 €
SLUŽBY		0,00 €
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY		0,00 €
Mesačná záloha spolu		820,18 € bez DPH, 984,22 € vrátane 20% DPH

Splatnosť záloh je mesačná, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za november do 10.11. atď.), v čiastke **984,22 €**, na účet spoločnosti (vid' Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre vlastníka aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol 30420.

-Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť vlastníka platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeného vlastníčkovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok VI.

ZMLUVNÉ POKUTY.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vlastníka s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy objektu zmluvnú pokutu

0,01 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty, nezaniká vlastníkova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2. Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy:

Za vykonávateľa správy objektu: Ing. Vladimír Kereštan, vedúci správy budov

Za vlastníka: Ing. Jozef Doležal, vedúci hospodárenia s majetkom

3. Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.11.2022 nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 x dostane vykonávateľ správy a 2 x vlastník.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach 15.11.2022

Za vykonávateľa správy :

Za vlastníka:

Ing. Zdenko VASIL'

Viliam ZAHORČÁK

konateľ spoločnosti

primátor mesta

Ing. Marta MOJSEJOVÁ

konateľka spoločnosti