

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita Komenského v Bratislave, Rektorát**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 0650
Zastúpenie: Dr.h.c. prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **M.P.V., spol. s r.o.**
Sídlo: Brezová 367, 900 23 Viničné
IČO: 35 709 006
DIČ: 2020203273
IČ DPH: SK2020203273
Bankové spojenie:

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 13863/B

Zastúpenie: Vladimír Ulrich

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“.

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo (definované nižšie) a záväzok Objednávateľa riadne vykonať Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu za Dielo spôsobom a vo výške stanovenej v článku 4. tejto zmluvy.

2. Dielo/miesto plnenia

2.1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- demontáž jestvujúcich okien, vchodových dverí a ich likvidácia,
- zameranie, dodávka a montáž nových plastových okien a vchodových dverí,
- dodávka a montáž vnútorných a vonkajších parapetov,
- lokálna oprava fasády,
- murárske vyspravenie a maliarske práce súvisiace s výmenou okien,
- dodávka a montáž interiérových žalúzií,
- demontáž a spätná montáž mreží na prízemnom podlaží,
- pomocné práce pri uvoľňovaní priestorov v jednotlivých miestnostiach vrátane ochrany zariadení a kobercov miestností – zakrytie fóliou,

(ďalej len „Dielo“) v zmysle cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2. Miestom plnenia je: Bytový dom Univerzity Komenského v Bratislave na Botanickej č. 27, parc. č. 3117/4 a ubytovňa Univerzity Komenského v Bratislave na Botanickej č. 29, parc. č. 3117/5, katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou oboznámil s podkladmi potrebnými na riadne vykonanie Diela a disponuje personálnymi ako aj technickými kapacitami, potrebnými na riadne vykonanie Diela.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo v termíne najneskôr do 21.12.2018. (ďalej len „**Čas plnenia**“)
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie Času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Čas plnenia sa môže zmeniť/predĺžiť na základe týchto skutočností:
- a) vyššia moc, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác, lehota realizácie Diela sa predlžuje o dobu ich trvania,
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli zapríčinené konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa,
 - d) zmien v povahe a rozsahu prác na Diele požadovaných Objednávateľom.

4. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za vykonanie a dodanie Diela bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena diela bez DPH:	18 338,26 €
DPH (20%):	3 667,64 €
Cena diela s DPH:	22 005,90 €

(ďalej len „**Cena diela**“)

Presná špecifikácia položiek, z ktorých pozostáva Cena diela je stanovená v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že Cena diela bude uhradená až po ukončení diela, po podpise preberacieho protokolu podľa čl. 6 bod 6.4 Zmluvy a to na základe faktúry Zhotoviteľa.
- 4.2. Faktúra Zhotoviteľa je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom v prospech účtu Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre. Cena diela sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy uvedenej na faktúre v prospech účtu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru po podpise preberacieho protokolu podľa čl. 6 bod 6.4 zmluvy a doručí ju Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť podpísaný preberací protokol.

5. Spôsob vykonávania Diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v rozsahu, kvalite a v čase dojednanom v tejto zmluve a odovzdať Objednávateľovi v čase dojednanom v tejto zmluve spolu s dokumentmi pre prevádzku a údržbu Diela. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať Dielo prevziať.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie týkajúce sa Diela. Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej zmluvnej strane žiadanú súčinnosť.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s podkladmi, inštrukciami a pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ sú inštrukcie alebo pokyny Objednávateľa v rozpore s právnymi predpismi, technickými normami, alebo záujmami Objednávateľa, resp. sú inak nevhodné je Zhotoviteľ povinný včas upozorniť Objednávateľa na zrejmu nevhodnosť pokynov, ktorých následkom môže vzniknúť škoda alebo nesúlad s právnymi predpismi alebo technickými normami v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi v dôsledku takýchto nesprávnych pokynov vznikne. To neplatí, ak o nesprávnosti a nevhodnosti pokynov Objednávateľa nemohol vedieť ani pri zachovaní odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou za použitia materiálov a remeselnej úrovne prác v súlade s platnými STN a inými technickými normami platnými v Slovenskej republike, technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi a predpismi týkajúcimi sa životného prostredia.
- 5.5. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov v súvislosti s vykonávaním Diela ako aj za riadne dodržiavanie predpisov o požiarnej bezpečnosti pri vykonávaní Diela.

6. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 6.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz ako celok.
- 6.2 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa najneskôr 2 pracovné dni pred termínom dokončenia Diela podľa Času plnenia na prevzatie Diela.
- 6.3 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví a Objednávateľovi odovzdá všetky doklady nevyhnutné na riadne užívanie Diela a jeho údržbu (t.j. návody na použitie, potvrdené záručné listy...).
- 6.4 Dielo sa považuje za splnené jeho riadnym a včasným ukončením a prevzatím Objednávateľom. Prevzatie Diela sa uskutoční vo forme písomného Preberacieho protokolu, v ktorom Objednávateľ vyhlási, že Dielo preberá. Objednávateľ nemôže bezdôvodne odmietnuť prevzatie Diela.
- 6.5 Objednávateľ je povinný riadne skontrolovať dodaný materiál a práce na Diele ako aj Dielo ako celok v deň ukončenia dodávky a podpisu Preberacieho protokolu a to v prítomnosti zodpovednej osoby Zhotoviteľa (vedúci montáže Zhotoviteľa).
- 6.6 Závady, ktoré budú zistené pri preberaní diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od tohto zistenia.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný po ukončení montážnych prác strhnúť ochranné lepiace fólie z okien a dverí. V prípade, ak Objednávateľ odmietne odstránenie fólii pri ukončení montáže, je povinný si ich odstrániť sám a to najneskôr do 2 týždňov od prevzatia diela. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade ak odmietne strhnutie fólii Zhotoviteľom pri ukončení montáže, čím riadne neskontroluje dodaný materiál, stráca záruku na mechanické poškodenia profilu, ktoré mohli vzniknúť pri výrobnom procese.

7. Záruka

- 7.1 Záručná doba začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu/ ukončenia dodávky alebo montáže a to v trvaní:
- a) záručná doba 5 rokov na fyzikálne vlastnosti profilu a skla pri riadnom zaobchádzaní a údržbe,
 - b) záručná doba na samovoľné prasknutie skla 2 dni,
 - c) záručná doba na žalúzie, rolety a siete proti hmyzu je v trvaní 24 mesiacov,
 - d) záručná doba na montážne práce je v trvaní 36 mesiacov,
 - e) záručná doba na terasové dvere typ C+ je 24 mesiacov.
- 7.2 Záručná doba na funkčnosť kovania sa neposkytuje v prípade, že Zhotoviteľ nerealizuje jeho montáž.

- 7.3 Záručná doba na rolety ako výrobok, ktorý Zhotoviteľ nedodáva, len ho prispôsobuje k dodávaným oknám prípadne dverám sa neposkytuje.
- 7.4 Prípadnú reklamáciu väd Diela je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, a to v písomnej forme najneskôr do 48 hodín od jej zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom, v termíne podľa dohody s Objednávateľom.

8. Výhrada vlastníckeho práva

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ku všetkému, čo Zhotoviteľ v mieste dodania dodal, alebo bolo dodané v jeho mene, na základe jeho pokynov alebo s jeho vedomím, a má byť použité pri výkone prác alebo realizácii Diela podľa tejto zmluvy, nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo až úplným zaplatením celej Ceny diela Zhotoviteľovi.

9. Sankcie

- 9.1 Pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluvné strany dojednali nasledovné sankcie:
- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením predmetu Diela oproti Času plnenia o viac ako 14 dní, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodanej časti Diela za každý deň omeškania.
 - b) v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry viac ako o 14 dní, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.
- 9.2 Dohodnuté sankcie povinná strana zaplatí strane oprávnenej do 14 dní od doručenia písomnej výzvy na jej úhradu.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol poučený o možnej zmene vnútornej klímy priestorov, kde boli zabudované nové plastové okná/dvere. Keďže tieto sú tesnejšie ako staré/ predchádzajúce okná/dvere, preto je potrebné prispôbiť návyky týkajúce sa kúrenia a vetrania tak, aby nedošlo ku vzniku plesni dôsledkom vysokej vlhkosti v miestnosti. Objednávateľ bol Zhotoviteľom riadne upozornený ako má správne vetrať a kúriť a je si vedomý, že nedodržaním týchto zásad a poučení ohrozuje nielen kvalitu samotnej stavby, ale aj svoje zdravie. Poučenie o správnom vetraní je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme objednávateľ a jedno vyhotovenie prevezme zhotoviteľ.
- 11.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomného číslovaného a datovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

