

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 999/2022 zo dňa 28.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22.09.2022

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**povinný z vecného bremena**“)

a

Názov	:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán	:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO	:	37 836 901
DIČ	:	2021628367

(ďalej v zmluve „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3285, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti:

- stavba so súp. č. 139 – budova divadla (meštiansky dom) postavená na pozemku – parcela registra „C“, č. 760, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2031 m²

(ďalej v zmluve iba „**Divadlo**“).

Divadlo je v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja Divadlo Jána Palárika v Trnave, so sídlom Trojičné námestie 139/2, 917 01 Trnava, IČO: 00 228 681 (ďalej tiež ako „**správca**“).

2. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti:
- stavba so súp. č. 53 – budova postavená na pozemkoch – parcely registra „C“, č. 759/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 420 m² a parcely registra „C“ č. 759/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m²
- (ďalej v zmluve iba „**Prachárne**“ alebo „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena k časti Prachárne v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v Projektovej dokumentácii schválenej stavebným úradom, tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prepojenie Prachárne s budovou Divadla a strpieť prechod oprávneného z vecného bremena na 2. NP Prachárne (ďalej tiež ako „vecné bremeno“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka Prachárne.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Divadlo je v správe majetkového správcu oprávneného z vecného bremena, a teda správca Divadla bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu vyplývajúce z tejto zmluvy namiesto oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a jeho trvanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán, ak nastanú také skutočnosti, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí opodstatnenosť. K zániku vecného bremena je treba vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a. je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - b. nie sú podané žiadne návrhy na vklad k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena
 - c. zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti
 - d. nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu súvisiaceho so zaťaženou

nehnuteľnosťou.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym stavom zaťaženej nehnuteľnosti z výpisu z listu vlastníctva č. 5000, pre k. ú. Trnava, na ktorom je evidovaná a s faktickým stavom z obhliadky na mieste samom.

Článok V.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v plnej výške sám.
3. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 dní od podania návrhu na vklad oboznámiť oprávneného z vecného bremena so skutočnosťou, že bol podaný návrh na vklad a zasláť mu potvrdenie v podobe kópie návrhu na vklad s vyznačením dátumu a času podania návrhu katastrálnemu odboru Okresného úradu v Trnave
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vecného bremena alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne preruší alebo konanie zastaví, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 999/2022 zo dňa 28.6.2022 v spojení s uznesením č. 1089/2022 zo dňa 22.9.2022.
2. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej

vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

9. Prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

15.11.2022

10. Zmluva bola zverejnená dňa

9.11.2022

V Trnave, dňa

15.11.2022

V Trnave, dňa

Za povinného z vecného bremena:

v.r.

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta

Za oprávneného z vecného bremena:

v.r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič

predseda