

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

	ZMLUVNÁ STRANA č.1 :
Obchodné meno:	Obec Lúky
Sídlo:	Lúky č. 105, 020 53 Lúky
IČO:	00 317 489
Registrácia:	
Štatutárny orgán:	Ján BEHRO, starosta obce
IČ DPH:	
DIČ:	2020615608
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK80 5600 0000 0028 2384 8001
Kontakt (tel. číslo, e-mail):	+421 42/ 4681941, +421 904 476 287 starosta@obecluky.sk
	(ďalej len „zmluvná strana č.1“)

a

	ZMLUVNÁ STRANA č.2 :
Obchodné meno:	VS - MONT, s.r.o.
Sídlo:	Lazy pod Makytou 1030, 020 55 Lazy pod Makytou
IČO:	31 601 413
Registrácia:	OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2569/R
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Veteška - konateľ
IČ DPH:	SK2020441720
DIČ:	2020441720
Číslo účtu:	VÚB, a.s.: 2605460551/0200 IBAN: SK83 0200 0000 0026 0546 0551
Kontakt (tel. číslo, e-mail):	0915 757 996, j.veteska@vsmont.sk
	(ďalej len „zmluvná strana č.2“) (ďalej v texte zmluvná strana č.1 a zmluvná strana č.2 spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú spoločne túto zmluvu o spolupráci za účelom realizácie zateplenia exponovanej strany obecnej budovy tretím subjektom, ktorá bude poskytnutá do užívania na reklamné účely zmluvnej strane 2 za podmienok, aby zmluvná strana 1 nemusela vynakladať finančné prostriedky nad rámec svojich možností v čase dokončenia zateplenia a odovzdania diela.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri ich spolupráci týkajúcej sa poskytnutia do užívania plochy na reklamné účely v rozmere 15 x 15 m na budove, ktorá je vo výlučnom vlastníctve zmluvnej strany č.1, a ktorá je evidovaná na LV č. 1, ktorý je vedený pre katastrálne územie: Lúky, obec: Lúky, okres: Púchov, a to:
 - **STAVBA** so súpisným číslom: 291, popis stavby: požiarna zbrojnica, evidovanej na LV č. 1, vedený pre katastrálne územie: Lúky /ďalej len „budova“/ postavenej na parcele číslo 266/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 320 m².
2. Zmluvná strana č.1 sa touto zmluvou zaväzuje prenechať zmluvnej strane č.2 do užívania reklamnú plochu umiestnenú na presne špecifikovanej časti budovy identifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, na ktorej zmluvná strana č.2 umiestni reklamný baner v zmysle ustanovení tejto zmluvy. K odovzdaniu časti zateplenej fasády podľa fotodokumentácie, ktorá bude tvoriť Prílohu č.1 tejto zmluvy dôjde po tom, ako Zmluvnej strane č.1 odovzdá zhotoviteľ – tretí subjekt zateplenu stenu vyššie označenej budovy, na ktorej bude reklamný baner zmluvnej strany č.2 umiestnený.
3. Zmluvná strana č.1 prenecháva zmluvnej strane č.2 do užívania reklamnú plochu za účelom umiestnenia reklamnej reklamného banera. Zmluvná strana č.1 podpisom tejto zmluvy udeľuje zmluvnej strane č.2 výlučné právo a súhlas umiestniť reklamný baner, za vopred dohodnutých podmienok vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že zmluvná strana č.2 je oprávnená a zároveň povinná udržiavať nosič – stenu budovy v dobrom, prevádzky schopnom a dobrom technickom stave počas celej doby nájmu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú počas trvania zmluvného vzťahu spolupracovať a poskytovať si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto zmluvou.
6. Zmluvná strana č.2 bude plochu užívať výhradne **na reklamné účely**.
7. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci za podmienok v nej bližšie určených, pričom hlavným cieľom a účelom tejto zmluvy je poskytnutie si vzájomných protiplnení za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II.

Doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba užívania reklamnej plochy špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú, a to na obdobie 20 rokov, pričom lehota začína plynúť odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.**

Článok III.

Záväzky zmluvných strán

1. Záväzky zmluvnej strany č.1.:
 - a) zmluvná strana č.1. sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že poskytne zmluvnej strane č.2. užívanie vonkajšej steny budovy tak, ako je v čase podpisu tejto zmluvy zachytené v prílohe č.1 k tejto zmluve,
 - b) zmluvná strana č.1. sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že poskytne zmluvnej strane č.2. potrebnú súčinnosť, pri poskytnutí do užívania plochy na reklamné účely,
 - c) zmluvná strana č.1. sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že poskytne zmluvnej strane č.2. nerušené užívanie vonkajšej steny budovy na umiestnenie reklamnej plochy po dobu 20 rokov v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
2. Záväzky zmluvnej strany č.2.:
 - a) zmluvná strana č.2. sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť plnenie za užívanie vonkajšej steny budovy tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve a stenu budovy bude užívať v rozsahu, ako je

zачytené v čase podpisu tejto zmluvy v prílohe č.1 k tejto zmluve.

- b) Umiestniť reklamný baner tak, aby nebola stena poškodená a tento bol pripevnený riadnymi technickými a stabilizačnými prvkami.

Článok IV. Spôsob odplaty

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata za poskytnutie užívania vonkajšej steny budovy zmluvnej strane č. 2. tak, ako je v čase podpisu tejto zmluvy zachytené v prílohe č.1 k tejto zmluve bude vo výške 6.000,00 € na celú dobu nájmu. Uvedená suma bola stranami zmluvy dohodnutá tak, aby pokryla minimálne náklady obce na obnovu fasády a zateplenie obecnej budovy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude splatná do 14 dní odo dňa odovzdania predmetnej steny k užívaniu, o čom si spíšu zmluvné strany protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata pokrýva odmenu za plnenie povinností Zmluvnej strany č.1 podľa tejto zmluvy počas celej doby jej platnosti. V prípade, ak by došlo k dohode zmluvných strán o predčasnom ukončení platnosti zmluvy, je zmluvná strana č.1 povinná vydať alikvotnú časť odmeny za užívanie za obdobie, počas ktorého k užívaniu nedôjde.
4. Prevádzkové náklady za využívanie vonkajšej steny budovy bude znášať zmluvná strana č.2, čo znamená, že táto je povinná sama si platiť všetky prevádzkové náklady, ktoré pozostávajú najmä, nie však výlučne z kontroly, čistenia, ochrany, bežných opráv, údržby prípadne iné.
5. Zmluvná strana č.2 sa zároveň zaväzuje samostatne financovať a uhradiť všetky náklady spojené s umiestnením a prípadnou demontážou konkrétneho reklamného banera.

Článok V. Doba platnosti zmluvy a sankcie

1. Táto zmluva sa **uzatvára na dobu určitú – 20 rokov**, odo dňa jej podpisu oboma stranami zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na predčasnom ukončení platnosti tejto zmluvy, pričom berú na vedomie, že vzhľadom na povahu a účel tejto zmluvy, je jej jednostranné ukončenie zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán vylúčené.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len vo forme písomne vyhotovených dodatkov k tejto zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú bez nátlaku a nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Vôľou zachytená v tejto zmluve je ich slobodnou a vážnou vôľou, na znak čoho, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho zmluvu podpísali.

V, dňa

V, dňa

Zmluvná strana č.1.:

Zmluvná strana č.2.:

.....

Obec Lúky

Ján Behro -starosta obce

.....

VS – MONT, s.r.o.

Ing. Jozef Veteška – konateľ