

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a o náhrade
za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(ďalej len „Zmluva“)**

u povinného č..... 2022002840

u oprávneného č.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný“)

2. MM Invest Košice, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Martin Makara – konateľ
Sídlo: Továrenská 8, 040 01 Košice
IBAN: SK76 1111 0000 0012 4139 2038
IČO: 36 582 239
DIČ: 2021856738
IČDPH: SK2021856738
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 15204/V.

(ďalej len „investor“)

uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena:

3 SPP - distribúcia, a. s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo : Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9335
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B.

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002363 zo dňa 08.11.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší (zrušením tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak tento nárok vznikol pred zrušením zmluvy).

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemku zapísaného na LV č. 1, obec KOŠICE – VYŠNÉ OPÁTSKE, okres Košice IV, katastrálne územie Nižná Úvrat' :

- parcela C KN č. 1570/155 - ostatná plocha, vo výmere 22 m²
- parcela C KN č. 1570/255 - ostatná plocha, vo výmere 19 m²
- parcela C KN č. 1579/833 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 130 m²
- parcela C KN č. 1570/251 - ostatná plocha, vo výmere 2 m²
- parcela C KN č. 1570/499 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 37 m²
- parcela C KN č. 1570/503 - ostatná plocha, vo výmere 39 m²
- parcela C KN č. 1570/158 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 123 m²
(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. bola investorom stavby inžinierskej siete - STL plynovodu súvisiacou s výstavbou obytného súboru Panoráma 5.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet Zmluvy

Povinný a investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného - vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného vybudovaných v rámci stavby „**Obytný súbor Panoráma 5**“ (ďalej len „inžinierske siete“), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 94/2021, bližšie špecifikovaným v článku III ods. 1 tejto Zmluvy; a
- b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv

inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 94/2021 zo dňa 16.09.2021, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod č. G1-796/2021, vyhotovenou spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 04 Košice IČO: 44 715 323, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady investor v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2022 zo dňa 06.04.2022, vyhotoveným
vo výške **1 617,10 €** (slovom tisícšesťstosedemnáť € 10centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške **1 617,10 €** a náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **300 €** uhradí investor do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Jednorazová náhrada za vecné bremeno bol zmluvne dohodnutá zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018002363 zo dňa 08.11.2018. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušným geometrickým plánom č. 94/2021.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Toto dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
6. Investor nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
7. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác, vykonávaných v súvislosti s činnosťou oprávneného, uvedie do pôvodného stavu, a v prípade, ak to nie je možné, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Povinný a oprávnený splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd

v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy. Návrh na vklad podá investor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

5. Správny poplatok vo výške 66,- EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
6. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 Zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Investor je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10% jednorazovej náhrady, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto Zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve oprávneného, pričom túto povinnosť si nesplnil ani v dodatočnej lehote 30 dní.
 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto Zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme, podpísaným zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa

.....

Ing. Martin Makara
konateľ

ZA OPRÁVNENÉHO

V Košiciach, dňa.....

.....
Ing. Rastislav Kudrík