

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

---

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

#### Predávajúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce  
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ alebo „**Obec**“)

### 1.2

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Rudolf Jankovič**  
Rodné priezvisko : Jankovič  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Sadová 181/92, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

(ďalej všetci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Mikuláš** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 8175** o výmere 1761 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. **175**.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

### 3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu časť z pozemku reg. E KN parc. č. 8175 o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. **C KN parc. č. 8175/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to na základe Geometrického plánu č. 45644900-082/2022, na oddelenie pozemkov a zameranie stavieb p. č. 8167/3-6, 8168/15, 8175/4, vyhotoveného Lubomírom Fašankom, úradne overeným dňa 13.9.2022, číslo G1-667/2022, ZPM (MN) č. 2193 (ďalej len ako „**GP**“).

(ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“)

### 3.2

Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce v podiele 1/1 vzhľadom k celku odkupuje a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

#### **ČL. IV KÚPNA CENA**

##### **4.1**

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 25. októbra 2022 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 547/2022, bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 8175/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1 428,00 € (slovom jedentisícštyristodvadsaťosem Eur).

##### **4.2**

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcim v prospech Predávajúceho vyplatená do troch dní od podpísania tejto Zmluvy.

#### **ČL. V OSTATNÉ DOJEDNANIA**

##### **5.1**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

##### **5.2**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

##### **5.3**

Kupujúci vyhlasuje, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti pozná a túto nadobúda bez výhrad.

#### **ČL. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

##### **6.1**

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

##### **6.2**

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša Kupujúci.

##### **6.3**

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

##### **6.4**

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

##### **6.5**

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## 6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši .....

V Borskom Mikuláši .....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
**Obec Borský Mikuláš**  
Bc. Róbert Macek- starosta

-----  
**Rudolf Jankovič**