

Kúpna zmluva č.
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: *MM Invest Košice, s.r.o.*
štatutárny orgán : Ing. Martin Makara - konateľ
sídlo: Továrenská 8, 040 01 Košice
bankové spojenie : Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky
v Slovenskej republike, Prievozská 4/A,
821 09 Bratislava
IBAN: SK38 8370 0000 0023 0158 8097
IČO: 36 582 239
DIČ: 2021856738
IČ DPH: SK2021856738
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: *MESTO KOŠICE*
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebných častí objektov:

- prevod časti cesty (vrchnej stavby) na parc. reg. CKN 5446/30 vo výmere 200m²
- prevod časti cesty (vrchnej stavby) na parc. reg. CKN 5447/25 vo výmere 99m²
- prevod časti cesty (vrchnej stavby) na parc. reg. CKN 5447/16 vo výmere 187m²

zrealizovaných v rámci stavby: „Obytný súbor Park Anička“, Košice a SO 201-01
Rekonštrukcia miestnej komunikácie-ul. Pod šiancom.

1.2. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra CKN-C v k.ú. Severné mesto:

Číslo parcely reg. CKN: **5446/30**
Katastrálne územie: Severné Mesto, obec Košice – Sever
Výmera v m²: 200 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoría zapísanom na LV 14769

Číslo parcely reg. CKN: **5447/25**

Katastrálne územie: Severné Mesto, obec Košice – Sever

Výmera v m²: 99 m²

Druh: zastavané plochy a nádvoría zapísanom na LV 14965

2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice kúpa nehnuteľnosti uvedených v čl. I bod 1.1 a bod 1.2 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Stavba bola zrealizovaná v hodnote spolu 7 000 €.

Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I bodu 1.1 je 1,- €, za každý stavebný objekt, spolu za stavbu 3,- €.

2. Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I bodu 1.2 za 299 m² je 0,01 € za 1 m², spolu 2,99 €.
3. Kúpna cena spolu, podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu:

5,99 €

(slovom Päť eur a 99 centov)

z toho:	-DPH (20%)	1,- €
	- kúpna cena bez DPH	4,99 €

4. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
5. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 5,99 € uhradiť do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej

ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 15 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.
Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku - Stavby a pozemkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, spoločnosť MM Invest Košice s.r.o. ako aj mesto Košice týmto splnomocňujú Ing. Zdenku Perekstovú, dátum narodenia: 10. 10. 1969, rodné číslo: 696010/9156, bytom: Jelšova 34, 040 22 Košice na zastupovanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci odstránenia väd konania, napr. chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto Zmluve a návrhu na vklad.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu Stavby podľa Štatútu mesta Košice.
5. Zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Makara
konateľ

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska

Preberajúci:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci:

MM Invest Košice, s.r.o.
Továrenská 8
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončená investícia - časti dopravnej stavby (cesty), zrealizované v rámci stavby: „Obytný súbor PARK ANIČKA“ Košice, SO 201-01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – ul. Pod šiancom. Predmetné časti cesty a ich výmery: parc. č.: 5446/30 - 200 m², parc. č.: 5447/25 - 99 m², parc. č.: 5447/16 - 187 m², reg. C-KN, k.ú. Severné Mesto, obec Košice – Sever. Predpokladané náklady na ročnú správu a údržbu sú vo výške 1 992,60 € s DPH.

Dôvod odovzdania:

Dodatočný odplatný prevod dokončenej investície do majetku mesta.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: 14.09.2022

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

Vyššie uvedené predmetné časti cesty, vybudované v rámci SO 201-01, sú ku dňu odovzdania v technicky spôsobilom stave, schopné ďalšieho užívania.

Technická a stavebná dokumentácia nie je predmetom tohto odovzdávania.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Za odovzdávajúceho

Za preberajúceho:

Za správnosť: