

# Kúpna zmluva

## č. 46/MAJ/HLZ/2022

### **Predávajúci**

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202

IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci:**

**Oľga Bučková,**

( ďalej len „kupujúci “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 11 –  
XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022 túto kúpnu zmluvu:

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1380 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný ako parcela reg. „C“ na LV č. 6192 pod radovým číslom B 24 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 181717/843761. Kupujúci kupuje z pozemku parc. č. 6 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4248/843761 do svojho vlastníctva.

Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 149 na Ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 149 postavený na pozemku parc. č. 6 v k. ú. Stará Turá.

### **Čl. II.**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný spoluvlastnícky podiel ( 6,95 m<sup>2</sup> ) činí:

**0,70 €**

slovom : nula eur sedemdesiat centov

Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

### **Čl. III.**

#### **Iné ustanovenia**

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupuje kupujúci do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Čl. IV.**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, 15.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Oľga Bučková

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: