

## KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/KYSELICA/2022/0527 (ďalej len „zmluva“)  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Mária Csicsayová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Miesto trvalého pobytu: **Vojka nad Dunajom 7, 930 31 Vojka nad Dunajom**  
Štátna príslušnosť: [redacted]  
Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku**  
Právna forma: **štátny podnik**  
IČO: **00 156 752**  
DIČ: **2020480198**  
IČ DPH: **SK2020480198**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
BIC/SWIFT kód: **TATRSKBX**  
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka číslo 32/B  
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 339/23, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 621 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti predávajúceho bližšie špecifikovanej v odseku 2.1 tejto zmluvy pre stavbu „SVD G-N, objekt č. 1-37.301 Príchodová cesta k mostu v km 0,94 - k prievozu na ľavom brehu prívodného kanála“ v katastrálnom území Kyselica, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v celosti a za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy:

LV č.	parcela registra C KN parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	spoluvl. podiel predávajúceho	druh pozemku	cena za 1 m <sup>2</sup>	kúpna cena v eur
621	339/23	158	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	27,43	4.333,94

(ďalej spolu len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 4.333,94 eur (slovom: štyritisícristotridsaťtri eur a deväťdesiatštyri eurocentov) a vychádza zo znaleckého posudku č. 7/2022 zo dňa 18.05.2022, vyhotoveného znalkyňou [REDAKOVANÉ] znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímcov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914122 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý určil všeobecnú hodnotu predmetu kúpy v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.1 článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

#### Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, netýka sa jej žiadne rozhodcovské konanie, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnosti sú správne a pravdivé. Predávajúcemu nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy známe, že na nehnuteľnosť by si robila nároky žiadna iná osoba (vlastnícke, užívacie a iné). Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivosti ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnosti, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľnosti alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.
- 6.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou zápisov vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom uvedeným v čl. IV ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 6.5. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy preberá do užívania.

- 6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho), budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.7. Predávajúci podpisom na tejto zmluve zároveň poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.8. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok VII. Doručovanie**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva**

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu, okrem nákladov spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na zmluve.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk., pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.7. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V VOJKE NAD DUNAJOM dňa 28.10.2022

V Bratislave dňa 14. NOV. 2022

Predávajúci:



Mária Csicsayová

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku

OBEC VOJKA NAD DUNAJOM

osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný) *Mária Csicsayová*  
bytom *Vojka nad Dunajom*

č.č. *07*

r.č. *24.11.2022*

pod p.č. *28.10.2022*

osoby podľa *28.10.2022*

dňa *28.10.2022*