

KÚPNA ZMLUVA č. 17/2022

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci: Obec Vlčany**
Konajúca prostredníctvom: Ing. János Restár, starosta obce
IČO: 00 306 312
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
- 2. Kupujúci: AVA-stav, s.r.o.**
Konajúca prostredníctvom: Alexander Gyurkovics, konateľ
IČO: 43 989 268
Sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na **LV č. 5813** ako pozemok registra „E“ KN parc. č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m².
2. Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOKOD s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod č. G1-366/2022 dňa 15.07.2022, bola vytvorená nová parcela registra „C“ KN č. 1444/9, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 98 m², ktorá vznikla oddelením od parc. reg. „E“ KN č. 1440/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35630 m², zapísanej na LV č. 5813 pre kat. úz Vlčany.
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosť“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.
5. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 640/2022/40 zo dňa

19.10.2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, pričom po realizácii investičných zámerov kupujúceho sa stane ťažko dostupným, pričom kupujúci sa o nehnuteľnosť bude starať a zveľaďovať ju.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 10,- EUR / m², spolu vo výške 980,- € (slovom: deväťstoosemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na bankový účet IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132 vedený vo VÚB, a.s., a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa stáva vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch, dňa

V Galante, dňa

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Obec Vlčany
Ing. János Restár – starosta obce

.....
AVA-stav, s.r.o.
Alexander Gyurkovics, konateľ