

**DODATOK č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2016**  
**uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**  
**č. 550/2022**

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Malacky**  
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor  
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.  
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023  
IČO: 00304913  
DIČ: 2021049393  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** **INDEX NOSLUŠ, s.r.o.**  
Sídlo: Prešovská č. 38, 821 02 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Róbert Čvapek, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, vložka č.: 23299/B, 17.01.2001  
  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu - IBAN:  
IČO: 35804441  
DIČ: 2020224074  
IČ DPH: SK2020224074  
(ďalej ako „nájomca“)  
(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa**  
**01.11.2016 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o. a nájomca dňa 01.11.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 212, o výmere 39,32 m<sup>2</sup> a č. 213, o výmere 23,47 m<sup>2</sup>, na druhom nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 001/KOM/16.

2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

## Čl. II

### Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien energií sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 5 bod 3 sa mení takto:

„3. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 je nájomca povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo forme mesačnej zálohy vo výške **227,34 Eur**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 131,06 Eur,**
- **teplo 55,03 Eur,**
- **voda 12,32 Eur**
- **komunálny odpad 18,93 Eur,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10 Eur, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, **VS: 2041845412.**“

## Čl. 3

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Písomná forma Dodatku č. 2 je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo

kvalifikovanou elektronickou pečaťou. Elektronické vyhotovenie Dodatku č. 2 je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 2 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Róbert Čvapek  
konateľ