

KÚPNA ZMLUVA č. 2022-079

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Či. I.

Zmluvné strany

A-Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Rimavská Seč**
Zastúpený: PhDr. Márta Stubendek - starostka
IČO: 00319023
Sídlo: Rimavská Seč 561, 980 42 Rimavská Seč
Číslo účtu IBAN: SK43 7500 0000 0040 2980 6751

ďalej len „predávajúci“

B1-Kupujúci:

Pósa Zoltán r. Xxxx,
dátum narodenia: xx.xx.xxxx,
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 114, Rimavská Seč, PSČ 980 42,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

a

B2-Kupujúci:

Judita Pósová r., Xxxxxxx
dátum narodenia: xx.xx.xxxx,
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 114, Rimavská Seč, PSČ 980 42,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (**BSM**)

ďalej len „kupujúci“

Či. II.

Predmet zmluvy a práva k nehnuteľnostiam

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Rimavská Seč** vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v dolevedenom spoluvlastníckom pomere, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. **569** a na základe geometrického plánu č. **40212785-32/2022** vyhotoveného geodetom Norbert Bodor, zo dňa 06.09.2022 overený dňa 20.09.2022, pod číslom G1-483/2022 vedené na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore v registri „C“ katastra nehnuteľností.

Pozemky

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel vlastníka k celku	Prevádzaný podiel
C KN 149/4	522	Zastavaná plocha	1/1	1/1

C KN 149/6	248	Záhrada	1/1	1/1
C KN 152/4	421	Zastavaná plocha	1/1	1/1
C KN 153/14	94	Zastavaná plocha	1/1	1/1
C KN 153/15	102	Zastavaná plocha	1/1	1/1
C KN 154/1	1471	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1/1
C KN 154/2	779	Záhrada	1/1	1/1
Celkom	3637		1/1	1/1

Či. III.

Obsah zmluvy

Predávajúci predáva celý svoj podiel (1/1) a kupujúci kupujú do svojho osobného vlastníctva predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Či.II. tejto zmluvy v uvedených spoluvlastníckych podieloch:

B1-Kupujúci: **Pósa Zoltán** r. Xxxx,
dátum narodenia: xx.xx.xxxx,
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 114, Rimavská Seč, PSČ 980 42,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

a

B2-Kupujúci: **Judita Pósová** r. XXXXXXXXX,
dátum narodenia: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx
bytom: Hlavná 114, Rimavská Seč, PSČ 980 42,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (SR)

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (**BSM**)

Či. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Rimavskej seči č. 2022/67 zo dňa 19.10.2022. Spolu za celý odkupovaný pozemok, kúpna cena predstavuje sumu **4.500,-€** (ŠtyritisícpäťstoEur)

Či. V.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradili kúpnu cenu v plnej výške zálohovo dňa 07.10.2022, pred podpisom tejto zmluvy do pokladne obce Rimavská Seč, pokladničný doklad č. 1966/2022.

Či. VI.

Ďalšie zmluvné dojednania

6.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor podá predávajúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle povinnej osoby a centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že do tej doby bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

6.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

6.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

6.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- a) **Zámer** odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, bol zverejnený 08.09.2022, schválený Obecným zastupiteľstvom v Rimavskej Seči uznesením č. 2022/51 zo dňa 09.09.2022, zverejneným od 04.10.2022 na webovom sídle obce.
- b) **Návrh kúpnej zmluvy** bol zverejnený na webovom sídle obce od 04.10.2022.
- c) **Odpredaj** v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rimavskej Seči uznesením č. 2022/67 zo dňa 19.10.2022. Anonymizované uznesenie bolo zverejnené dňa 28.10.2022.
- d) **Zmluva** bude zverejnená po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami na webovom sídle obce rimavskasec.eu a zároveň v centrálnom registri zmlúv na crz.gov.sk.

6.6 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, obidve strany budú súčinné a túto skutočnosť budú riešiť dodatkom k tejto zmluve.

6.7 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch/stavbách nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok/stavbu vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku/stavbe a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- 7.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.4 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie záväzky Zmluvných strán, týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh vrátane.
- 7.5 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 7.6 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa osobitného právneho predpisu (zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení) a zároveň podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv účinnnej od 1.4.2022.
- 7.7 Táto zmluva automaticky stráca platnosť, ak do šiestich mesiacov od podpisu tejto zmluvy Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rimavskej Seči

.....
za predávajúceho A:
PhDr. Márta Stubendek, starostka

dňa

.....
za kupujúceho B1: **Pósa Zoltán**

dňa

.....
za kupujúceho B2: **Judita Pósová**

dňa