

Nájomná zmluva č. 2/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nsľ. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **Základná škola, Tribečská 1653/22**

955 01 Topoľčany

v zastúpení **riaditeľkou školy, Mgr. Anna Krajčíková**

IČO : 037860721

Bankové spojenie : VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu v tvare IBAN : SK57 0200 0000 0016 9763 0356

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

Oxford University Press, o.z.

Kopčianska 41, 851 01 Bratislava

v zastúpení Mgr. Václav Boček

IČO : 44241488

DIČ: 4020225748

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: SK78 0200 0000 0024 8323 3851

Právna forma: organizačná zložka

Registrácia: 09.07.2008

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany súp. č. 1653 – budovy ZŠ na Tribečskej ulici postavené na pozemku parc.č. 5081. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to učebňu č. 56 s interaktívnou tabuľou na 3. poschodí v hlavnej budove školy. Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na vzdelávanie pedagogických zamestnancov z dôvodu uskutočnenia semináru pre učiteľov základných škôl okresu Topoľčany vyučujúcich anglický jazyk.

Predmet nájmu nebol rekonštruovaný z eurofondov.

II.

DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu od 24.11.2022 do 24.11.2022 v čase od 9.00 do 12.00 hod.

III.

NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 1, článok 3 ods. 2 písm. a) nasledovne:

- **10,00 €/miestnosť/1 hodina (10,00 x 3 hodiny = 30,00 €)**

Nájomné za nebytové priestory spolu = 30,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK57 0200 0000 0016 9763 0356 vedený vo VÚB a.s. do 15 dní po ukončení seminára.

IV. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný :

1. Zaplatiť za prenájom podľa dohodnutého termínu (do 15 dní po skončení seminára)
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany a BOZP v prenajatých priestoroch.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný podľa bodu II. tejto zmluvy
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods. 11 zák. číslo 596/2003 Z.z.

V Topoľčanoch dňa

Mgr. Anna Krajčíková
riaditeľka ZŠ

Mgr. Václav Boček