

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

---

**Predávajúci:** **Obec Nová Dedina** so sídlom Nová Dedina 125, IČO: 00307301,  
zastúpená starostom Mgr. Pavlom Novákom, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Peter Belujský**, rod. Belujský, nar. [REDAKOVANÉ],  
trvale bytom Opatová 127, 935 25 Nová Dedina, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „Zmluvné Strany“)

za nasledovných, Zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

### Článok I

Predávajúci Obec Nová Dedina je výlučným vlastníkom par. č. 284 – orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup> a par. č. 285 – orná pôda o výmere 1147 m<sup>2</sup>, vedená na Okresnom úrade Levice – Katastrálny odbor, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV 1, k. ú. Opatová, obec Nová Dedina.

### Článok II

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť novovytvorenú par. č.286/9 o výmere 26 m<sup>2</sup> orná pôda, reálne zameranú geometrickým plánom č. 47586800-51/2022 zo dňa 04. 08. 2022, overeným dňa 17. 08. 2022 pod č. 996/2022 odčlenenú z pozemku parcela registra „E“ par. č. 284 orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup> a par. č. 285 orná pôda o výmere 1147m<sup>2</sup> zapísaná na LV1, k. ú. Opatová vo vlastníctve obce Nová Dedina.

### Článok III

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúcich so stavom Predmetu prevodu. Na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom Predmetu prevodu sa oboznámili počas obhliadky na mieste samom a je im dobre známy.

### Článok IV

Kúpna cena bola medzi obcou Nová Dedina a Petrom Belujským stanovená vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup> / Uznesenie č. 350/25/2022 z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedina zo dňa 12. 10. 2022/.

Kupujúci uhradia Predávajúcemu za odpredávanú výmeru 26 m<sup>2</sup> **kúpnu cenu vo výške 31,20 €**/ slovom tridsaťjeden eur a dvadsať centov/, do pokladne obce.

Kúpna cena bude uhradená do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

### Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca strana. Vlastnícke právo predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúca Obec Nová Dedina, zastúpená starostom Mgr. Pavlom Novákom, splnomocňuje kupujúceho Petra Belujského na podanie návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom správnom konaní, na opravu chýb a zrejmých nesprávností listiny vykonaných dodatkom k listine a Peter Belujský splnomocnenie prijíma v uvedenom rozsahu.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dva /2/ rovnopisy sa odovzdajú ako príloha návrhu na vklad , katastrálnemu odboru s tým, aby vydal právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu a toto zaslal obom zmluvným stranám.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Dedine, dňa 14.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Pavol Novák  
starosta Obce

.....  
Peter Belujský