

ZMLUVA O PRIMERANOM ZNÁŠANÍ NÁKLADOV SPOJENÝCH SO ZRIADENÍM ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA

PK HAR A/2022

(uzatvorená podľa § 51 zák .č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“)

uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika v správe Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

v zastúpení: Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.- rektor

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 00165361

DIČ: 2020361895

Sídlo: Limbová 12, 83303 Bratislava

Štátna príspevková organizácia.

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

1.2. obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v OR Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie:
číslo účtu / IBAN:
v zastúpení: Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský – člen predstavenstva
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy nachádzajúcej sa v Modre Harmónii, č. č. súpisné 3019, postavenej na parcele č. 5842, ktorá je vedená Okresným úradom Pezinok - katastrálny odbor, na LV č. 1703, pre katastrálne územie: Modra (ďalej len "Budova").
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je právnickou osobou a v súlade so ZEK je podnikom, ktorý splnil oznamovaciu povinnosť.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním, opravou a údržbou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom. Oprávnený z vecného bremena bude užívať **plochu na streche Budovy o celkovej výmere 11 m²**, za účelom zriadenia a prevádzky verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Plocha“), bližšie určeného v Prílohe č. 1 (návrh technického riešenia) tejto Zmluvy, a **privedie a zriadi v Budove optickú prípojku**, resp. bude cez pozemok pod Budovou a príľahlé pozemky viesť verejnú elektronickeú komunikačnú sieť a s tým súvisiace podzemné vedenia. Oprávnený z vecného bremena je povinný Budovu, resp. Plochu užívať tak, aby Povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.
- 1.4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Plochy za vymedzeným účelom a v súlade s touto Zmluvou.
- 1.5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 1.6. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickeú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý v budove titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
 - a) **zriadi** a bude prevádzkovať telekomunikačné zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete umiestnené na streche Budovy a vykonávať s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - oprávnenie vstupovať do Budovy a prechádzať cez Budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni. Povinný z vecného bremena zaistí, aby Oprávnený z vecného bremena mal umožnený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,
 - **oprávnenie vstupovať a prechádzať pešo alebo motorovým vozidlom cez pozemok č. 1703 v Modre - Harmónii** za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to **24 hodín denne, 7 dní v týždni**; a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť takýto vstup do alebo na Budovu ako aj takýto prechod a prejazd cez vyššie uvedené pozemok. Vstup do budov bude Oprávnený

z vecného bremena riešiť v súčinnosti s pracovníkom ÚVZ Modra Harmónia p.

- 1.7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že nim inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 1.8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na Budove zaťaženej vecným bremenom podľa tejto Zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu a uvedenie Budovy do pôvodného stavu.

Čl. II.

Náhrada z vecného bremena

- 2.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena náhradu z vecného bremena a to v celkovej sume **1 800,- EUR** (Tisícosemsto eur) **ročne bez DPH na základe faktúr vyhotovených Povinným z vecného bremena**. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje platiť náhradu z vecného bremena polročne vo výške 900,- EUR (Deväťsto eur) bez DPH **odo dňa prevzatia Plochy do svojho užívania, o čom bude medzi Povinným a Oprávneným spísaný preberací protokol**, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto zmluvy, **do dňa zániku oprávnení zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**. Faktúry vystavené Povinným z vecného bremena budú splatné 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Dohodnutá platba náhrady z vecného bremena bude navýšená o DPH v zmysle platnej legislatívy.
- 2.2. **Súčasťou náhrady z vecného bremena nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu**. Do zriadenia samostatného odberného miesta na náklady Oprávneného z vecného bremena, na čo mu Povinný z vecného bremena týmto udeľuje súhlas, bude Oprávnený z vecného bremena platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho **štvrt'roka** podľa výšky skutočne spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa **podružného merača elektrickej energie** inštalovaného Oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. V prípade, že nie je technicky možné, alebo dodávateľ elektrickej energie mešká, alebo nie je schopný/ochotný poskytnúť SOM, tak do času zriadenia SOM Oprávnený súhlasí s poskytnutím elektrickej energie formou trvalého podružného merania. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Povinným z vecného bremena so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou náhrady z vecného bremena a s úhradou spotreby elektriky je Povinný

z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena.

- 2.4. Každá štvrtročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Čl. III.

Doba vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu určitú**, a to na **5 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Uplynutím doby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy má Povinný z vecného bremena právo podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na výmaz vecného bremena bez akejkoľvek súčinnosti Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť akékoľvek náklady spojené so záznamom zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na záznam do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Zánik zmluvy a vecného bremena

- 4.1. Táto zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Oprávnenia zodpovedajúce vecnému bremenu podľa §66 ZEK zaniknú:
- a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p, ods. 1, a 2, Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - b) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť alebo z dôvodu rozhodnutia Oprávneného z vecného bremena o zmene vedenia verejnej elektronickej siete;
- 4.3. So zánikom oprávnení podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy je vždy spojený aj zánik tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či uplynula doba určená v bode 3.1. tejto Zmluvy.
- 4.4. Po zániku vecného bremena Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne uviesť na vlastné náklady strechu Budovy v rozsahu primeranom jeho užívaniu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť všetky ním inštalované zariadenia ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry a vstupoch do/na Budovu a pozemok bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená

- bezpečnosť a ochrana zdravia iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani majetku Povinného z vecného bremena.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich z tejto Zmluvy povinný postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného z vecného bremena a ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
- 5.3. Ak pri prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete Oprávneným z vecného bremena či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu užívanej Plochy na Budove, Oprávnený sa zaväzuje, že tento po ukončení prác na vlastné náklady uvedie bezodkladne do pôvodného stavu. Ak si Oprávnený povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní ani po predchádzajúcej písomnej výzve Povinného, môže tak povinný urobiť resp. zabezpečiť uvedenie do pôvodného stavu na náklady Oprávneného.
- 5.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry v Budove, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy a z príslušných ustanovení ZEK. Oprávnený z vecného bremena je povinný najneskôr sedem dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať Povinnému z vecného bremena Prílohu č. 1., ak už tak neučinil pri podpise Zmluvy.
- 5.5. Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu oznámi na **Dohľadové centrum** Oprávneného z vecného bremena: **č. tel.** odstávku elektrickej energie v budove, resp. akýkoľvek havarijný stav v Budove, ktorý by mohol mať vplyv na prevádzku jeho zariadení.

Čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Túto zmluvu je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo platné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR s výnimkou článku 2 Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu (Preberací protokol – ukončenie stavby) v zmysle bodu 2.1. tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj vzťahy výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, tri (3) obdrží Oprávnený z vecného bremena.

Prílohy:

Príloha č. 1: Návrh technického riešenia

Príloha č. 2: Preberací protokol – otvorenie stavby

Príloha č. 3: Zoznam kontaktov

V Bratislave dňa2022

Za Povinného:

.....
**Slovenská republika v správe Slovenská
zdravotnícka univerzita v Bratislave**
Dr.h.c. prof. MUDr. Peter Šimko, CSc. - rektor

V Bratislave dňa 30.10.2022

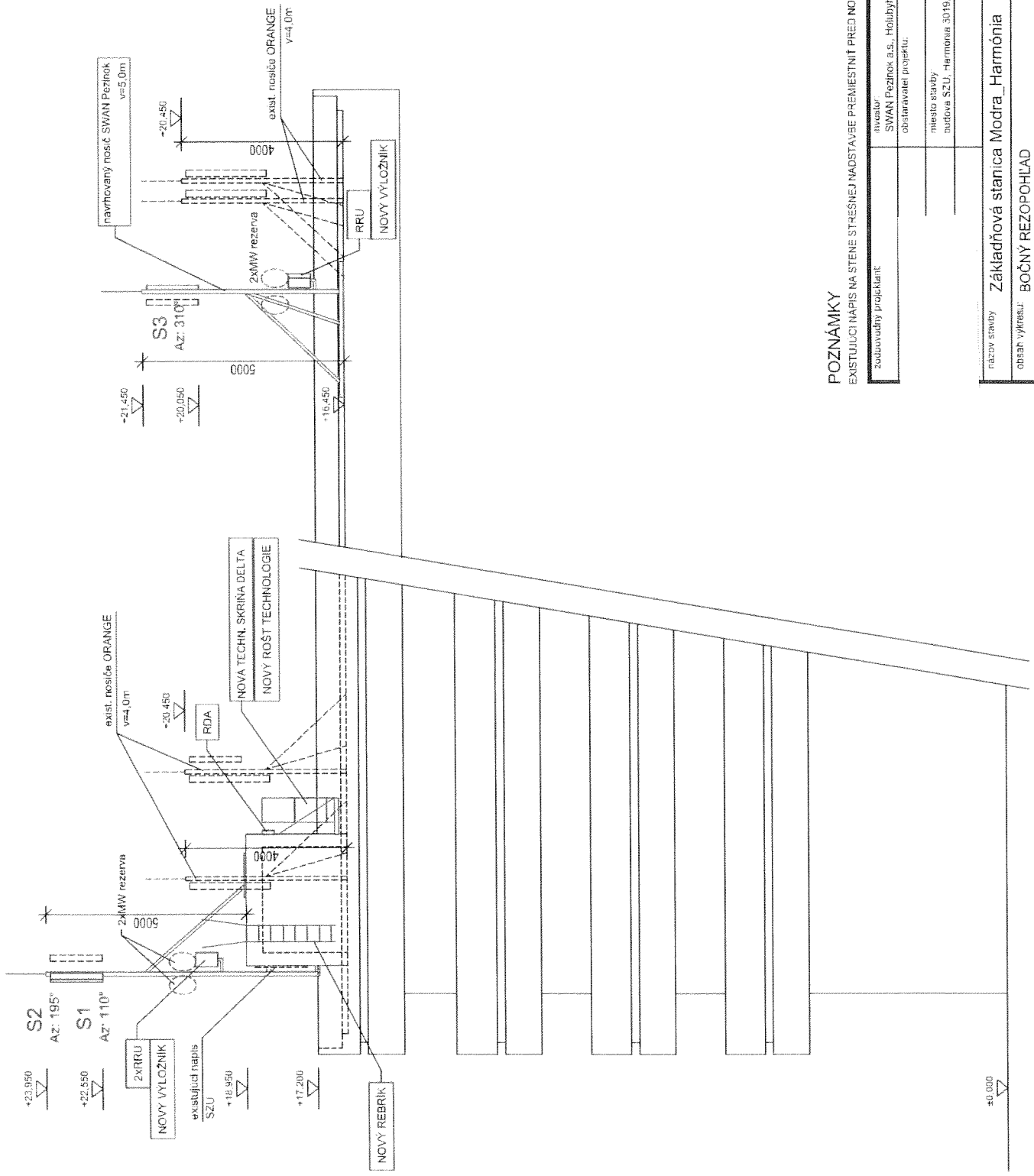
Za Oprávneného:

.....
SWAN, a.s.
Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Strečanský – člen
predstavenstva

BOČNÝ REZOPHĽAD

MIERKA 1:100



POZNÁMKY
 EXISTUJÚCI NAPIS NA STENE STREŠNEJ NADSTAVBE PŘEMĚSTIT PŘED NOVÝ NOSIČ NA NOVOU KONSTRUKCIU

zodpovedný projektant:	investor:	stavebný projekt:	stavba:
	SWAN Pezínok a.s., Holubyho 4697/28, 902 01 Pezínok	NTR	
	obstarávateľ projektu:	projekt:	ontárenie
	miesto stavby:	časť projektu:	stavbebná časť
	adresa SZU, Harmónia 3019, K.u. Modra, č.p.5842	formát:	A4
		č. výkresu:	4.
názov stavby	Základňová stanica Modra_Harmónia	miarka:	1:100
obsah výkresu:	BOČNÝ REZOPHĽAD	datum:	8/2017
		PK_HAR	

Príloha č. 2 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu – začatie stavby

Adresa objektu:

pre umiestnenie základňovej stanice s označením

Prenajímateľ:

.....
.....
.....

Nájomca:

SWAN, a. s.
Landererova 12
811 09 Bratislava

Zhotoviteľ:

.....
.....
.....

Prítomní:

Meno a Priezvisko:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Za Zhotoviteľa:

Dňa došlo v prítomnosti vyššie uvedených oprávnených fyzických osôb na základe Zmluvy o nájme č. zo dňa

k odovzdaniu Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa a jeho prevzatiu zo strany Nájomcu.

Prítomní zástupcovia Prenajímateľa a Nájomcu svojím podpisom potvrdzujú, že predmet nájmu **bol odovzdaný v stave spôsobilom na obvyklé užívanie** v súlade s účelom nájmu, dojednaným v Zmluve o nájme.

Prítomní zástupcovia Prenajímateľa a Nájomcu svojím podpisom potvrdzujú, že **nie sú / sú zjavné vady a poškodenia** predmetu nájmu.

Prítomní zástupcovia Prenajímateľa a Nájomcu ďalej svojím podpisom potvrdzujú, že k tomuto úkonu sú oprávnení, resp. že k tomu boli Prenajímateľom/Nájomcom riadne poverení.

Zástupca Prenajímateľa týmto potvrdzuje, že najneskôr ku dňu odovzdania Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi bola Prenajímateľovi **odovzdaná Príloha č. 1 Zmluvy o nájme** – Projektová dokumentácia pre ODS – návrh technického riešenia.

Zástupca Nájomcu/Zhotoviteľa potvrdzuje, že **prijal od zástupcu Prenajímateľa kľúče** nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu. Zoznam kľúčov je uvedený nižšie,

Kľúč od:	popis kľúča (FAB, dózický apod.)	Podpis preberajúceho

Tento zápis je zároveň otvorením staveniska medzi Nájomcom a Zhotoviteľom.

Zjavné vady, poškodenia, poznámky a pripomienky zúčastnených strán:

.....
.....
.....

V, dňa

.....
podpis zástupcu Prenajímateľa

.....
podpis zástupcu Nájomcu

.....
podpis zástupcu Zhotoviteľa

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
Komunikácia vo veciach správy zmluvy	
Meno a Priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón:	
Komunikácia vo veciach ostatných	
Meno a priezvisko:..... Názov pozície: Email: Telefón:	