K ú p n a z m l u v a 19/p/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa**
zastúpená Petrom Forgáčom, predsedom PS mesta Nová Baňa
sídlo: **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **42 304 636**
DIČ: **2023706267**
IBAN: **SK 35 0200 0000 0031 0354 5357**
BIC: **SUBASKBX**
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta, *(ďalej len „predávajúci“)* p r e d á v a v celosti a kupujúci Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa zastúpená Petrom Forgáčom, predsedom Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa *(ďalej len „kupujúci“)* k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
pozemok C KN parc. č. 2074/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.000 m^2 vytvorený dielom „1“ o výmere 1.000 m^2 z pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-188/22, vypracovaným dňa 13.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G_1 - 439/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % naviac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 152/2022 vypracovaným dňa 02.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 17,99 eur/m^2. Za výmeru 1.000 m^2 predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 23.387,00 eur (slovom: dvadsaťtritisíctristoosemdesiatsedem eur).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 192022.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnou cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 180,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. Jedná sa o časť pozemku, ktorý mesto neplánuje využiť pre svoj rozvoj alebo ho inak zhodnotiť. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov.
Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šírila dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 – uznesenie č. 114/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.
Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 – uznesenie č. 154/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa .....

Kupujúci:
Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa

….....
Peter Forgáč
predseda PS mesta Nová Baňa

U z n e s e n i e č. 114/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m^2 v rozsahu cca 1.000 m^2 vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ulica Rekreačná cesta,

v prospech:
Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. Jedná sa o časť pozemku, ktorý mesto neplánuje využiť pre svoj rozvoj alebo ho inak zhodnotiť. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov.

Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šírila dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím.

Hlasovanie č. 45:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Anton Medveď)
proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 154/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:
pozemok C KN parc. č. 2074/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.000 m^2 vytvorený dielom „1“ o výmere 1.000 m^2 z pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m^2 vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo města Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-188/22, vypracovaným dňa 13.08.2022 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.08.2022, pod číslom G_1 - 439/2022;
v prospech:
Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa, sídlo spoločnosti: Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 42304636;
z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku za účelom realizácie zámeru výstavby poľovníckeho domu. Jedná sa o časť pozemku, ktorý mesto neplánuje využiť pre svoj rozvoj alebo ho inak zhodnotiť. S ohľadom na doterajšie realizované aktivity Poľovníckej spoločnosti mesta Nová Baňa v oblastiach spoločenského života v Meste Nová Baňa. Uvedená realizácia poľovníckeho domu bude vzájomne prospešná a skvalitní vzájomnú spoluprácu s mestom v prospech obyvateľov.
Poľovnícka spoločnosť, ktorej členmi sú takmer výlučne Novobančania, počas svojho pôsobenia vyvíja dobrovoľné aktivity komunitného charakteru a šíri dobré meno Mesta Nová Baňa v regióne, aj na celom Slovensku, avšak pre rozšírenie svojich aktivít je nevyhnutná kúpa pozemku v meste za účelom výstavby vlastného objektu s technickým zázemím;
v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % naviac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 152/2022 vypracovaným dňa 02.09.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 17,99 eur/m^2. Za výmeru 1.000 m^2 predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 23.387,00 eur (slovom: dvadsaťtritisíctristoosemdesiatsedem eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 180,00 eur.

Hlasovanie č. 31:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)
proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta