

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1965 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Vlastník 1:** **Obec Važec**  
Na Harte 19  
032 61 Važec  
IČO: 00315842  
V zast.– Ing. Milan Lištiak – starosta obce

(ďalej len „*Obec Važec*“)

**Vlastník 2:** **Vladimír S.**  
nar.:  
rodné číslo:  
Ul. Školská č. 447  
032 61 Važec  
štátny občan SR

(ďalej len „*Vladimír Sirotiak*“)

(ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare) a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Važec č. 477/2022 zo dňa 30.08.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „*Zmluva*“).

## Článok I.

### Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Važec

1. **Obec Važec** je výlučným vlastníkom parcely KN-E č. 2400/1 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 6753, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
2. **Predmetom zámeny je pozemok parc. č. KN-C 265/4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá vznikla odčlenením od **parcely KN-E č. 2400/1 o výmere 96 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 6753, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na to na základe geometrického plánu č. 36735299-45/2022, úradne overeným dňa 17.06.2022 Ing. Katarínou Gavlákovou pod č. G1-651/2022 vo výlučnom vlastníctve obce Važec

## Článok II.

### Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Vladimíra Sirotiaka

1. **Vladimír Sirotiak** je výlučným vlastníkom **parcely parc. č. KN-C 336 o výmere 171 m<sup>2</sup>**, evidovanej na liste vlastníctva č. 4023, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a výlučným vlastníkom parcely **KN-C č. 265/3 o výmere 88 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva č. 4023, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. **Predmetom zámeny sú:**  
– **novovytvorená parcela. č. KN-C 336/2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha**

**a nadvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely parc. č. KN-C 336 o výmere 171 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 4023, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 36735299-45/2022, úradne overeným dňa 17.06.2022, č. G1-651/2022 Ing. Katarínou Gavlákovou, (ďalej len „Geometrický plán č. 45/2022“) vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Sirotiaka,**

**– parcela parc. č. KN-C 265/3 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nadvorie, ktorá vznikla odčlenením novovytvorenej parcely KN-C č. 265/6 o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN-C 265/5 o výmere 4 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 36735299-45/2022, úradne overeným dňa 17.06.2022, č. G1-651/2022 Ing. Katarínou Gavlákovou (ďalej len „Geometrický plán č. 45/2022“), vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Sirotiaka.**

### **Článok III. Prejavy vôle**

1. Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy realizujú prevod vlastníctva nehnuteľností nasledovne:
  - **Obec Važec nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 336/2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nadvorie, ktorý vznikol odčlenením od parcely parc. č. KN-C 336 o výmere 171 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 4023, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu č. 45/2022 a **pozemok parcely parc. č. KN-C 265/3 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nadvorie, ktorá vznikla odčlenením novovytvorenej parcely KN-C č. 265/6 o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN-C 265/5 o výmere 4 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 45/2022.****
  - **Vladimír Sirotiak nadobúda do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 265/4 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nadvorie, ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-E č. 2400/1 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaný na liste vlastníctva č. 6753, katastrálne územie Važec, obec Važec, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na to na základe Geometrického plánu č. 45/2022.**

### **Článok IV.**

#### **Finančné vyrovnanie a znášanie nákladov Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti popísané v čl. I. ods. 2 a II. ods. 2 tejto Zmluvy si zameňajú **bez vzájomného finančného vyrovnania**, vzhľadom na rovnakú hodnotu nehnuteľností. Po uskutočnení výmeny teda Zmluvné strany nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
2. Vlastník 2 - Vladimír Sirotiak **znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

### **Článok V.**

#### **Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú,
  - a) že stav nehnuteľností definovaných v čl. I. a II. tejto Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej prehliadky;
  - b) že nehnuteľnosti definované v čl. I. a II. tejto Zmluvy sa odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy;

- c) že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť;
  - d) nehnuteľnosti definované v čl. I. a II. tejto Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania;
  - e) sú oprávnení s nehnuteľnosťami definovanými v čl. I ods. 1 a II ods. 1 Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu;
  - f) že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Obec Važec vyhlasuje, že nehnuteľnosť definovaná v čl. I. tejto Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
  3. Vladimír Sirotiak vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v čl. II. tejto Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na ňu žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
  4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 5 pracovných dní od podpísania Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy podľa tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu resp. zastaveniu predmetného konania.

## **Článok VIII.**

Obec Važec týmto výslovne splnomocňuje Vladimíra Sirotiaka, aby aj v jej mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to na podklade tejto Zmluvy u nehnuteľnosti definovanej v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Vladimíra Sirotiaka a u nehnuteľností podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Važec.

## **Článok VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva vo Važci č. 477/2022 zo dňa 30.08.2022.

2. Dôvodom zámeny je dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva účelnejšom využívaní predmetným nehnuteľnosťami a účelnejšom usporiadaní majetkových pomerov.
3. Vo veci zámeny nehnuteľného majetku Zmluvných strán sú splnené všetky zákonné podmienky.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. I ods. 2 a čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy , právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Važci, dňa 28.10.2022

**Vlastník 1:**

**Vlastník 2:**

.....  
Ing. Milan Lištiak  
starosta obce Važec

.....  
Vladimír S.