

## KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/Most Dobrohošť - Dunakiliti/Mliečno/2022/0540 (ďalej len „zmluva“)  
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Gizela Sárköziová  
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Miesto trvalého pobytu: Hrušovská ulica 213/31, 931 01 Šamorín  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
Číslo účtu IBAN: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci:

##### VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Právna forma: štátny podnik  
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK 2020480198  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Pš, vložka číslo 32/B  
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym úradom nasledovne:

LV č.	Pod B	Parcela reg. CKN	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1656	8	980/7	23	1/2	ostatná plocha

2.2. Kupujúci je investorm líniovej stavby vo verejnom záujme „Most pre peších a cyklistov Dobrohošť - Dunakiliti“ 2021 (ďalej len „stavba“), na ktorú bolo Mestom Šamorín dňa 27.10.2015 vydané Stavebné povolenie č. 2769/2015-004/SOcÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2015, bolo predĺžené Rozhodnutím č. 3641/2017-00002/SOcÚ vydaným Mestom Šamorín zo dňa 7.11.2017, právoplatným dňa 11.12.2017, rozhodnutím č. č. 4695/2019-00002/SOcÚ vydaným Mestom Šamorín zo dňa 2.12.2019, právoplatným dňa 14.02.2020, a rozhodnutím č. 4727/2021-00003/SOcÚ vydaným Mestom Šamorín zo dňa 27.10.2021, právoplatným dňa 7.12.2021.

### Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Mliečno, zameraným geometrickým plánom č. 7769-04/2015 vyhotoveným dňa 25.5.2015 spoločnosťou Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, ktorý bol overený

Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 9.6.2015 pod č., 988/15. Parcela vytvorená geometrickým plánom je zapísaná na liste vlastníctva.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, do správy kupujúceho pozemky v katastrálnom území Mliečno za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela reg. „CKN“	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Náhrada v eurách
1656	980/7	23	1/2	ostatná plocha	155,53

(ďalej spolu len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

#### Článok IV.

##### Kúpna cena

4.1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení noviel znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 4.5.2022, vyhotoveným znalkyňou [REDAKOVANÉ] vo výške 13,52 eur/m<sup>2</sup>.

4.2. Pre uvedené spoluvlastnícke podiely na predmete kúpy dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu celkom vo výške 155,53 euro (slovom jednostopäťdesiatpäť eur a päťdesiattri eurocentov).

#### Článok V.

##### Platobné podmienky

5.1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2 článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. článku I. tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Ďalšie ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho podielovým spoluvlastníctvom, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho konania, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnostiam sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľností alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísal za predávajúceho.

6.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.

6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 6/2022 zo dňa 04.05.2022, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]

6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v článku II. a článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je

oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatní podieloví spoluvlastníci sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.

6.6. Kupujúci preberá od predávajúceho predmet kúpy do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.

6.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa a číslo účtu predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.

6.8. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť príslušný dodatok k tejto zmluve na ich odstránenie bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy od kupujúceho.

6.9. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy od kupujúceho, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII. Doručovanie**

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v článku I. tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva**

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.

8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí

kupujúci v celom rozsahu, okrem nákladov spojených s osvedčením podpisu predávajúceho na zmluve.

#### Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobode informácií zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

9.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcií, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom „Protikorupčný program“ zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk). Pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.

9.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

9.7. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracovaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracovania osobných údajov zo strany kupujúceho.

9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V *Samorine* ..... dňa *03.11.2022*

Predávajúci:

Gizela Sárköziová

V Bratislave dňa 11. NOV 2022

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku

MESTO ŠAMORÍN, Organizačno-správne oddelenie osvedčuje, že podpis na listine urobil/la Gizela Sárköziová, [REDACTED] bytom Šamorín – Mliečno, Hrušovská ulica 213/31 pod poradovým číslom 2438 totožnosť osoby podľa OP č.: [REDACTED]  
V Šamoríne, 03.11.2022  
Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

[REDACTED]  
poverená pracovníčka



