

## Zmluva o prenájme učebne č. Z/03/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### PRENAJÍMATEĽ: SOŠ technická

Sídlo: Volgogradská 1, Prešov  
Zastúpený: Ing. Janka Galdunová  
IČO: 00893251  
DIČ: 2021303251  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0051 7730

### NÁJOMCA: TM Consulting, s.r.o.

Sídlo: Dolnohorská 26, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Marián Bilický  
IČO: 36537551  
DIČ: 2020148625  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK47 3100 0000 0042 2022 4602  
Zapísaný v Obchodnom registri: OS Nitra, Oddiel:  
Sro, vložka č. 12057/N

uzatvárajú zmluvu o prenájme učebne (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa PSK Prešov, ktorý je vlastníkom majetku – budovy školy na parcele č. 9038/2, parcela registra „C“, druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: škola vedená na liste vlastníctva č. 1918, Správa katastra, katastrálne územie: Prešov, Obec: Prešov, Okres: Prešov.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK Prešov“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (PSK Prešov).

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom učebne a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia (ďalej len „nebytové priestory“), nachádzajúce sa v objekte SOŠ technickej.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma – zabezpečenie výučby v rekvalifikačnom kurze pre 19 osôb + lektor.

### Čl. III

#### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 07. 11. 2022 do 20. 12. 2022.**
2. **Nájom priestorov je dohodnutý na pracovné dni počas doby nájmu v čase od 16:00 – 19:00 hod.**
3. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môžu zmluvné strany túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná, ak niektorý účastník tejto zmluvy poruší dohodnuté podmienky.

### Čl. IV

#### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené za reálne využívanú učebňu podľa evidencie na vrátnici školy. Dohodnutá cena nájmu je 30,- €/výučbový deň.
2. **Úhradu za nájom bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po skončení prenájmu.**
3. Prenajímateľ upraví výšku mesačného nájomného, ak vzniknú prekážky s užívaním predmetu nájmu zo strany prenajímateľa a aj v prípade ak užívanie predmetu nájmu vznikne v čase sviatkov (ak ich nájomca nevyužíval).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom.
5. **Nájomca sa zaväzuje platiť načas úhradu za nájom.**

### Čl. V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory učebne v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory učebne len v prenajatom čase a v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov (aj v súvislosti so šírením COVID – 19), bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov učebne.

Čl. VII  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 02. 11. 2022

Ing. Janka Galdunová, riaditeľka školy  
Prenajímateľ

V Prešove dňa 7.11.2022

Nájomca

Finančná operácia je hospodárna, efektívna, účinná a účelná v zmysle Zákona č. 357/2015 o fin. kontrole ( § 7).

a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - <del>nie je</del> možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - <del>nie je</del> možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - <del>nie je</del> potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.	a) Vo finančnej operácii alebo jej časti: - je - <del>nie je</del> možné pokračovať. b) Finančnú operáciu alebo jej časť: - je - <del>nie je</del> možné vykonať. c) Ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie: - je potrebné vymáhať, - <del>nie je</del> potrebné vymáhať. */ Uveďte len jednu správnu možnosť a nehodiace sa prečiarknite.
Meno a priezvisko zamestnanca: Ivana Fabianová Dátum, podpis: 02.11.2022	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Hámorová Dátum, podpis: 02.11.2022