

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Ktorú uzatvárajú :

Prenajímateľ: **Obec Plešivec**
 Čsl.armády 1
 Zastúpená: starostkou obce Ivetou Šušánovou
 IČO:003286423
 DIČ:2020961547
 IBAN:SK84 5200 0000 0000 0837 2554
 Ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: **Anpek Optix s.r.o.**
 Medená 5712/11
 974 05 Banská Bystrica
 Ďalej „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy TID, sídliacej na Čsl. armády 478 v Plešivci, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. toho článku do nájmu nebytový priestor – malá sála TID, kuchynka TID a sociálne priestory.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia /teplo, osvetlenie, voda, upratovanie priestorov/.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie podujatia: **Meranie zraku**

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 14.11.2022 od 10:00 hod. do 11:00 hod.
Celkom 1 hodina.

IV. Výška nájomného

Nebytový priestor bude poskytnutý nájomcovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa čl.11 Úkony, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcom, bod 2 písm.c. Starosta obce schvaľuje nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci .

Výška nájomného je stanovená v zmysle platného cenníka obce Plešivec a predstavuje 5 €/h. Suma za prenájom priestorov činí 5 €.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Patrícia Igažová.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ako to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú /účasť na akcii nad 300 osôb/
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Anpek Optix s.r.o.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca a prenajímateľ dostanú jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.116/1990 Zb.v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Plešivci, dňa:

V Plešivci, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Iveta Šušánová,
starosta obce Plešivec

Anpek Optix s.r.o.