

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## Oprávnený z vecného bremena:

Stanislava Pössová, rod. Pössová

r.č. :, nar.

trvale bytom Mierová 346/6, 972 17 Kanianka

štátna občianka SR

(ďalej aj len „Oprávnený“)

## Povinný z vecného bremena:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609

so sídlom Železničná 320, 966 01 Hliník nad Hronom

konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta

(ďalej aj len „Povinný“)

## Čl. I

1. *Konštatuje sa, že Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísanej na LV č. 1954, a to:*
  - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4184 vedená ako ostatná plocha o výmere 2.846 m<sup>2</sup>*  
*/ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“/*
2. *Konštatuje sa, že Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaných na LV č. 1765, a to:*
  - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4211/1 vedná ako ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4211/2 vedná ako ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>,**/ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“/*
3. ***Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem., na Zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech Oprávneného, ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktoré spočíva:***
  - ***v povinnosti každého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, teda - parcela registra „C“ parcelné číslo 4184 vedená ako ostatná plocha o výmere 2.846 m<sup>2</sup>, strpieť na tejto Zaťaženej nehnuteľnosti právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky s ochranným pásom), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, číslo geometrického plánu: 51822326-42/2022 vypracovaným dňa 2.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 96 5 01 Žiar nad Hronom, úradne overeným dňa 7.7.2022 pod číslom G1:320/2022, Ing. Monikou Dekýšovou, autorizačne overeným dňa 2.5.2022 Ing. Romanom Strelkom.***
4. *Vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, sa zriaďuje „in rem., t.j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností a prechádza na každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností.*
5. *Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza na každého ďalšieho vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.*

## **Čl. II**

1. *Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I odsek 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech Oprávneného bezodplatne a Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.*

## **Čl. III**

1. *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávneným.*
2. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša Oprávnený.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.*

## **Čl. IV**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
2. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.*
4. *Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.*
5. *Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.*

V Hliníku nad Hronom, dňa .....

V Hliníku nad Hronom, dňa.....

Povinný:

Oprávnený:

.....  
**Vladimír Mikuláš, starosta**  
**Obec Hliník nad Hronom**

.....  
**Ing. Stanislava Pössová**