

KÚPNA ZMLUVA

o prevode spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach
podľa § 588 nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli
v Skalici dňa 26.5.2022

Ing. Štefan Pobuda, rodné priezvisko: Pobuda
dátum narodenia: 01.01.1962, rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: 908 63 Radošovce 407
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako **predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1**)

a

Obec Koválovec
908 63 Koválovec 53, SR
v zastúpení: Patrik Renováček – starosta obce
IČO: 309648

(ďalej ako **predávajúci č. 2 a kupujúci č. 2**)

takto:

Čl. I. Predmet prevodu

I.a.

Predávajúci č.1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor v katastri obce Koválovec, katastrálne územie Koválovec

- na liste vlastníctva č. 662

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. číslo 2/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 749 m ²
parc. číslo 2/10	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 952 m ²

Podiel predávajúceho č. 1 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto:

Ing. Štefan Pobuda, rodné priezvisko: Pobuda
Spoluvlastnícky podiel: 1/21

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: **129 m²**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho č. 1 na uvedených nehnuteľnostiach celkom 129 m², ktoré sa nachádzajú v obci Koválovec, katastrálne územie Koválovec.

I.b.

Predávajúci č.2 je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľností, ktorú eviduje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor v katastri obce Koválovec, katastrálne územie Koválovec

- na liste vlastníctva č. 261

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. číslo 545/9	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 278 m ²
parc. číslo 1112/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 905 m ²

Podiel predávajúceho č. 2 na uvedených nehnuteľnostiach je určený takto:

Obec Koválovec, v zastúpení: Patrik Renováček – starosta obce

Vlastnícky podiel: 1/1

Geometrickým plánom číslo 253/2022 na rozdelenie pozemkov parc. č. 1112/5, 9, 10 zo dňa 21.4.2022 vyhotoveným – Ing. Ivanom Príkazským - GEOSPOL s.r.o., Sasinková 8, 909 01 Skalica, IČO: 31447465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom dňa 29.4.2022 bol od pôvodného pozemku, parcelné č.545/9 registra „C“ o výmere 1 278 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Koválovec odčlenený diel č.3 o výmere 18 m². Pôvodná parcela č. 545/9 (diel číslo 1) registra „C“, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Koválovec má novú výmeru 1260 m².

Ďalej týmto geometrickým plánom bol od parcely č. 1112/5, registra „C“ o výmere 1 905 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Koválovec odčlenený diel číslo 4 o výmere 227 m² a diel číslo 5 o výmere 44 m². Z dielu č.5 bola vytvorená nová parcela č. 1112/10 registra „C“, k.ú. Koválovec o výmere 44 m², zastavané plochy a nádvoria. Pôvodná parcela č. 1112/5 (diel č. 2), registra „C“, k.ú. Koválovec, zastavané plochy a nádvoria má novú výmeru 1 634 m².

Týmto geometrickým plánom bol zlúčený diel č. 3 a č. 4 do novovytvorenej parcely č. 1112/9 registra „C“, k.ú. Koválovec o výmere 245 m², zastavané plochy a nádvoria.

Predmetom prevodu podľa geometrického plánu č.253/2022 je novovytvorená **parcela číslo 1112/9 registra „C“, k.ú. Koválovec o výmere 245 m², zastavané plochy a nádvoria**

Podiel predávajúceho č. 2 na uvedenej nehnuteľnosti je určený takto:

Obec Koválovec, v zastúpení: Patrik Renováček – starosta obce

Vlastnícky podiel:1/1

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 245 m²

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

II.a.

Osoba označená v tejto zmluve ako **predávajúci č.1** uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.a.- k.ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „C“

- parc. č. 2/3 a 2/10 v podiele 1/21

a to osobe označenej v tejto zmluve ako **kupujúci č.2**.

Osoba označená v tejto zmluve ako **kupujúci č.2** uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.a - k.ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „C“

- parc. č. 2/3 a 2/10 v podiele 1/21

od osoby označenej v tejto zmluve ako **predávajúci č.1** a nadobúda ho do podielového vlastníctva.

II.b.

Osoba označená v tejto zmluve ako **predávajúci č.2** uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I.b - k.ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „C“:

- parc. č. 1112/9 v podiele 1/1

a to osobe označenej v tejto zmluve ako **kupujúci č.1** a nadobúda ho do podielového vlastníctva.

Osoba označená v tejto zmluve ako **kupujúci č.1** uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I.b. – k.ú. Koválovec, obec Koválovec, registra „C“

- parc. č. 1112/9 v podiele 1/1

od osoby označenej v tejto zmluve ako **predávajúci č.2** a nadobúda ho do podielového vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena

Predávajúci č.1 predáva predmet určený v čl. I.a. tejto zmluvy **kupujúcemu č. 2** za kúpnu cenu **245,-€** za celý spoluvlastnícky podiel, slovom: dvestoštyridsaťpäť eur.

Predávajúci č.2 predáva predmet určený v čl. I.b. tejto zmluvy **kupujúcemu č.1** za kúpnu cenu **245,-€** za celý spoluvlastnícky podiel, slovom: dvestoštyridsaťpäť eur.

Uvedená kúpna cena bola určená dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy si nevyplácajú.

Ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra z akéhokoľvek dôvodu nevykoná podľa tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny. Ak príde k zrušeniu tejto kúpnej zmluvy na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe akejkoľvek inej skutočnosti, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy. Náklady na úhradu správneho konania vo výške 66,- eur (šesťdesiatšesť eur) znáša kupujúci č.1.

Čl. VI.

Vyhlásenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

Čl. VII.

Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúdajú kupujúci vkladom jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. VIII.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a mieste príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Zmeny a úpravy zmluvy

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ujednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné upresnenia alebo doplnenia tejto zmluvy na požiadanie Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru môže vykonať kupujúci č.1.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

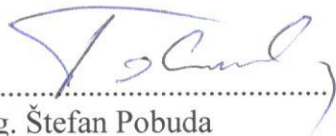
Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Zákonom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet týchto vyhotovení sú dve) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy. Podpisy predávajúcich na tejto zmluve musia byť úradne overené.

Podpisy účastníkov:

Predávajúci č.1 a Kupujúci č.1:



Ing. Štefan Pobuda

Predávajúci č. 2 a kupujúci č. 2 :



Patrik Renováček
Obec Koválovce