

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

1) **Predávajúci:** **Obec Koválovec**, IČO: 00 309 648,  
Koválovec 53, 908 63 Koválovec  
**zastúpená** štatutárom: Patrik Renováček, starosta obce  
bankové spojenie: IBAN SK15 5600 0000 0026 9388 1005  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2) **Kupujúci:** **Ludovít Čambala**, rod. Čambala, nar. 25.9.1956, r. č.  
adresa trvalého pobytu: Koválovec 6, 908 63 Koválovec  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

## Čl. II Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom, a to v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na liste vlastníctva č. 261, pozemku registra CKN **parc. č. 169/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 155 m<sup>2</sup>, z ktorého boli geometrickým plánom č. 305/2022 zo dňa 11.8.2022, vyhotoveným Geospolom, s. r. o., Ing. Ivanom Príkazským, 12.8.2022 autorizačne overeným Ing. Ivanom Príkazským a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, Ing. Petrom Ružičkom dňa 13.09.2022 pod č. 468/22, odčlenené diely:  
**č. 13, 14** začlenené do novovytvoreného pozemku **parc. č. 7/1**, registra CKN, zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere **13 m<sup>2</sup>**,  
**č. 15** začlenený do do novovytvoreného pozemku **parc. č. 7/3**, registra CKN, zastavané plochy a nádvoria o výmere **16 m<sup>2</sup>**,  
**č. 16** začlenený do do novovytvoreného pozemku **parc. č. 7/4**, registra CKN, zastavané plochy a nádvoria o výmere **12 m<sup>2</sup>**.
- 2) Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy: diely **č. 13 a 14** začlenené do novovytvoreného pozemku **parc. č. 7/1**, registra CKN, zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere **13 m<sup>2</sup>**, diel **č. 15** začlenený do do novovytvoreného pozemku **parc. č. 7/3**, registra CKN, zastavané plochy a nádvoria o výmere **16 m<sup>2</sup>** a **č. 16** začlenený do do novovytvoreného pozemku **parc. č. 7/4**, registra CKN, zastavané plochy a nádvoria o výmere **12 m<sup>2</sup>**.

- 3) Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### **Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené.

### **Čl. IV Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy vo výške **166,05 €** (slovom jednota šesťdesiat šesť euro aj päť centov), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený nepodať návrh na zápis na vklad do katastra nehnuteľností, čím stráca táto kúpna zmluva svoju právoplatnosť.
- 4) Táto kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Koválovec uznesením č. 7/2022 dňa 10.8.2022.

### **Čl. V Osobitné ustanovenia**

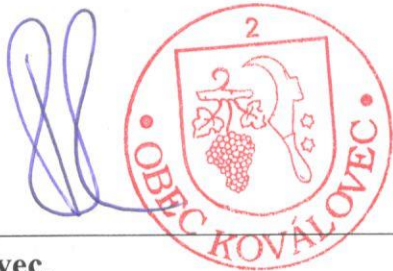
- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **51,00 €** predávajúcemu, a to do 7 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že podá návrh na vklad na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, a to do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- 5) Kupujúci tiež prehlasuje, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša sám, bez účasti predávajúceho.

### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili a s jej obsahom súhlasia, neuzavreli ju pod nátlakom alebo z núdze na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 12. októbra 2022.



**Obec Koválovec,**  
v zastúpení starostom obce  
Patrikom Renováčkom,  
**predávajúci**

**Ludovít Čambala,**  
**kupujúci**