

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 221494-0170001227-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Koválovec

Sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec
Zastúpená: Patrik Renováček - starosta
IČO: 00309648
IČ DPH: 2021 065 750
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK33 5600 0000 0026 9388 0002
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Kupujúci“)

a

REVIPRO s.r.o.

Sídlo: Dr. Clementisa 1163/2, 909 01 Skalica
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 42454/T
Zastúpená: Samuel Lábský - konateľ
IČO: 51765675
IČ DPH: SK2120777417
IBAN: SK58 7500 0000 0040 2594 7821

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 1314/1 o výmere 1327 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva č. 261 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 320/2022, úradne overeným dňa 29.9.2022 pod číslom 548/22 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KNC parc. č. 1314/6 o výmere 60 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“).

3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „SA Koválovec vinohrady VNK, TS NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci a Žiadateľ uzatvorili dňa 03.11.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001227, v ktorej sa Žiadateľ zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 100 €, slovom: jednosta Euro za celú výmeru Pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy, preberá na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Predávajúcemu a Kupujúcemu kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravotne škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.8.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. 8/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpbs.gov.sk/rpbs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 261, kat. územie Koválovec
 - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 8/2022
 - Príloha č. 3: Kópia rozhodnutia o trvalom odňatí z poľnohospodárskej pôdy č. OÚ-SE- PLO/2022/010361/Mik zo dňa 6.10.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci


V Koválovci dňa 7.10.2022

podpis : 
 meno : Patrik Renováček
 funkcia : starosta Obec KOVÁLOVEC



Kupujúci


V Bratislave dňa 27-10-2022

podpis : 
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
 meno : Jaroslav Klimaj
 funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Skalici dňa 7.10.2022

podpis : 
 meno : Samuel Lábský
 funkcia : Konateľ REVIPRO s.r.o.

REVIPRO s.r.o.

REVÍZIE - PROJEKTY - ELEKTROMONTÁŽE
 IČO: 51 765 675 IČ DPH: SK2120777417
 Dr. Clementisa 1163/2, 909 01 SKALICA
 +421(0)944917966 www.revizleprojektv.sk



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica
 Obec : 504483 Koválovec
 Katastrálne územie : 827835 Koválovec

Dátum vyhotovenia : 6.10.2022
 Čas vyhotovenia : 12:27:37
 Údaje platné k : 5.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 261

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 80

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/5	993	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
137	435	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	1239	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	526	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
169/1	16155	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
169/3	30	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
169/4	98	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 48 evidovanej na pozemku parcelné číslo 169/4							

Iné údaje: Bez zápisu						
169/7	1790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
169/8	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
169/9	204	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
171	626	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
214	1378	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
215	327	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
241/1	347	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
241/2	16	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
241/3	126	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
241/4	124	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
242	327	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
253/19	30	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
253/20	1522	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
253/27	15	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
253/30	31	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

253/42	1326	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
253/49	448	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
253/51	70	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
283/3	198	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
357/1	568	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
357/2	727	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
438	1996	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
439	3348	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
459/9	82	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
459/10	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
460/1	8742	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
474	3165	Ostatná plocha	32		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
508	615	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
509	1169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
545/9	1260	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

545/10	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
597/1	708	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
598	1036	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
661	6197	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
665/1	707	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
665/2	2271	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
665/3	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 100 evidovanej na pozemku parcelné číslo 665/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 25.						
Iné údaje: Bez zápisu						
730	593	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
731	1122	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
734	1759	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
737	1726	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
738	508	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
805	187	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
809	1593	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

810	1176	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
údaje: z zápisu						
811	1050	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
é údaje: ez zápisu						
907	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
é údaje: ez zápisu						
908	209	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
é údaje: Bez zápisu						
909	417	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
915	828	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1033	813	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1052	280	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1053	3334	Lesný pozemok	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1103	381	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1112/3	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1112/5	1634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1112/6	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1112/7	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

1112/8	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1112/10	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1200	816	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1207	1525	Lesný pozemok	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1208	755	Lesný pozemok	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1312	1032	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1313	1273	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1314/1	1327	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1314/3	912	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1315/1	709	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1315/2	270	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1315/4	414	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1321	514	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1394/11	545	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1394/12	1079	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
238	604	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
239/1	108	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
239/2	257	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
240	225	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
587	1144	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
588	1589	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet stavieb	Umiestnenie stavby
48	169/4	20	požiarna zbrojnica			
Iné údaje: Bez zápisu						
53	145/1	15	obecný úrad a kultúrny dom			
Iné údaje: Bez zápisu						
84	2/10	17	dom smútku			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/10 pod stavbou s.č. 84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 662.						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníkov: 1
1	Obec Koválovec, 908 63, Koválovec, č. 53, SR, IČO: 309648	Spoluvlastnícky podiel
	Titul nadobudnutia	1/1

Delimitácia - 19/91
 Zápis stavby - obecný úrad a kultúrny dom do KN Z-635/1998 - 22/98
 Zápis stavby - požiarna zbrojnica do KN - Z-1220/1999 - 23/99
 Pkn. vl. č. 38, R-401/06 - 25/06
 Zápis stavby - dom smútku do KN -Z-1535/2012 - 40/12
 Kúpna zmluva V-1930/2017 zo dňa 31.8.2017 - 112/17
 Kúpna zmluva V-2629/2017 zo dňa 16.11.2017 - 143/17
 Kúpna zmluva V-2632/2017 zo dňa 20.11.2017 - 145/17
 Kúpna zmluva V-2807/2017 zo dňa 4.12.2017 - 173/17
 Kúpna zmluva V-2848/2017 zo dňa 7.12.2017 - 175/17
 PKV 322, B 1 - č.d. 2932/1911, Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 Rozhodnutie SK ROEP KV 1/10 PL zo dňa 19.1.2011 - Z-153/2011 - 4/11
 Zámenná zmluva V-3141/2017 zo dňa 18.1.2018 - 12/18
 Neknihované vlastníctvo - rozhodnutie X-174/2017 OÚ Skalica - katastrálny odbor zo dňa 23.1.2018 - 16/18
 Kúpna zmluva V-2705/2017 zo dňa 20.2.2018 - 27/18
 Kúpna zmluva V-3018/2018 zo dňa 13.12.2018 - 129/18
 Kúpna zmluva V-2995/2019 zo dňa 5.12.2019 - 152/19
 Darovacia zmluva V-573/2020 zo dňa 30.3.2020 - 28/20
 Kúpna zmluva V-2796/2020 zo dňa 4.12.2020 - 338/20
 Kúpna zmluva V-1296/2021 zo dňa 14.6.2021 - 52/21
 Kúpna zmluva V-2970/2021 zo dňa 30.11.2021 - 96/21
 Zámenná zmluva V-2971/2021 zo dňa 7.12.2021 - 101/21

Iné údaje

Protokol SK Skalica o oprave chýb X 116/08 zo dňa 18.12.2008 - 46/08
 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-34/09 zo dňa 27.3.2009 - 11/09
 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2019/013231/Mik právoplatné dňa 10.12.2019 - R-526/2019 - 164/19
 Zápis pozemkov registra CKN parc. č. 253/17, 253/22, 253/25, 253/29, 253/30 do LV podľa GP č. 186/2018 - R-162/2020 - 36/20
 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2022/003211/Mik právoplatné dňa 31.3.2022 - R-146/2022 - 22/22

Poznámky

Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 4/377/2012 na pozemky registra "C" s parcelným číslom 357/2, 439, 460/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 455 na trase Rozvodňa Senica - Rozvodňa Holíč Z-2738/12 - 6/13
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra CKN parc. č. 169/9 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 29-3/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 363618, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Z-2304/2017 - 4/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po ceste na pozemkoch parc. č. 1315/1, 1394/11, 1315/2, 1315/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 277/2016 zo dňa 22.6.2016 vyhotoviteľ GEOSPOL s.r.o. v prospech oprávneného Poľnohospodárske družstvo Radošovce, IČO: 00203629, Radošovce č. 224 ako aj všetkých zamestnancov oprávneného, jeho strojov a tiež pre každých právnych nástupcov oprávneného podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1797/2016 zo dňa 28.7.2016 - 117/16, 8/17, 145/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrických káblov, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie NN káblového vedenia a jeho odstránenia na pozemku registra C KN parc. č. 169/7 v rozsahu vyznačenom GP č. 29-2/2017 zo dňa 3.11.2017 vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-604/2018 zo dňa 11.4.2018 - 59/18
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo spočívajúce v práve Slovenskej republiky zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom ako oprávneného z predkupného práva kúpiť pozemok registra E KN parc. č. 238 alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzit' a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudzit' len časť predmetu predkupného práva, alikvótnu časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva podľa zmluvy o zriadení predkupného práva V-2970/2021 zo dňa 30.11.2021 - 96/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBEC KOVÁLOVEC

Koválovec 53, 908 63 Koválovec, IČO: 00 309 648

www.kovalovec.sk, obec@kovalovec.sk, tel. 034 669 62 00, +421 911 742 655

VÝPIS Z UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Koválovec
konaného dňa 10. augusta 2022

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer predaja** podľa geometrického plánu č. 320/22 vyhotoveného Geopolom, s. r. o. novovytvoreného pozemku reg. CKN, k. ú. Koválovec, parc. č. 1314/6 o výmere 60 m², odčleneného z obecného pozemku reg. CKN. K. ú. Koválovec, parc. č. 1314/1 trvale trávnaté porasty, celkom za kúpnu cenu vo výške 100,00 € spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Na tomto pozemku vybuduje kupujúci na svoje náklady elektrickú trafostanicu. Náklady na vklad do katastra nehnuteľností a vyhotovenie geometrického plánu znáša firma REVIPRO s. r. o., Dr. Clementisa 1163/2, 909 01 Skalica.



starosta obce Patrik Renováček



OU-SE-PLO/2022/010361/Mik

VEC

„SA – Koválovec, vinohrady – trafostanica v k.ú. Koválovec“
- trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Rozhodnutie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v súlade s ust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Obce Koválovec zastúpenej starostom Patrikom Renováčkom ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení takto

r o z h o d o l.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 17 ods.1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

I. o d n í m a poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely
natrvalo pre účel: „SA – Koválovec, vinohrady – trafostanica v k.ú. Koválovec“

C-KN parc.č.	výmera v ha	pôvodný druh pozemku	nový druh pozemku	BPEJ
1314/6,	0,0060,	trvalý trávny porast,	ost. plocha,	0787245,

Údaje o odnímanom pozemku boli zistené z nasledovných dokladov:

- geometrický plán (GP) na oddelenie pozemku parc.č. 1314/6, č. GP 320/2022 vyhotovený v septembri 2022 spoločnosťou Geopol, s.r.o., Sasinkova č. 8, Skalica a úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 29.09.2022 pod č. 548/22,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva pre obec a k.ú. Koválovec č. 261 – čiastočný zo dňa 6.10.2022,
- údaj o bonitovanej pôdno - ekologickej jednotke (BPEJ) pozemku v k.ú. Koválovec, p.č. 1314/6 uvedený v GP č. 320/2022.

Ďalšie dokumenty, na základe ktorých sa vydáva rozhodnutie:

- bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo spracovaná žiadateľom: Obcou Koválovec zast. starostom obce,
- rozhodnutie o umiestnení stavby: „SA – Koválovec, vinohrady – VNK, TS, NNK“ v k.ú. Koválovec vydané Obcou Koválovec zastúpenou starostom obce Patrikom Renováčkom dňa 26.5.2022 pod č. spisu 8/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022,
- koordinačná situácia stavby: „SA – Koválovec, vinohrady – VNK, TS, NNK“ spracovaná spoločnosťou REVIPRO s.r.o., Dr. Clementisa 1163/2, Skalica v júni 2022.

Vlastníkom pozemku v k.ú. Koválovec, pôvodná C-KN parc.č. 1314/1, z ktorej sa odčleňuje C-KN parc.č. 1314/6 je Obec Koválovec.

II. s c h v a ľ u j e:

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona „Bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Koválovec, odčlenená C-KN parc.č. 1314/6 s návrhom na jej hospodárne a účelné využitie (ďalej „bilancia skrývky“) vyhotovenú žiadateľom: Obcou Koválovec zast. starostom obce.

III. u k l a d á:

žiadateľovi: Obci Koválovec zastúpenej starostom obce Patrikom Renováčkom podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné podmienky:

1. Odňať poľnohospodársku pôdu len v povolenom rozsahu podľa tohoto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri realizácii stavby nedošlo ku zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
2. Vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby.
3. Vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie na základe „Bilancie skrývky“ schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Pri realizácii skrývky je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o trvale odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä chrániť pôdu pred jej zaburinením a porastom samonáletu drevín.
6. Organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
7. V prípade, že žiadateľ poruší ustanovenia zákona a nedodrží podmienky uložené v rozhodnutí, bude voči nemu vyvolaný sankčný postih podľa ust. § 26 zákona.

IV. Podľa ust. § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

V. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona je toto rozhodnutie platné len na odsúhlasený zámer.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Obce Koválovec zastúpenej starostom Patrikom Renováčkom, naposledy doplnenej dňa 06.10.2022 a po prešetrení predložených dokladov natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účel vybudovania trafostanice v rámci stavby: „SA – Koválovec, vinohrady – VNK, TS, NNK“.

Účelom líniovej stavby, ktorá pozostáva z káblovej VN prípojky 22 kV, blokovej trafostanice (TS) 22/0,42 kV a distribučného rozvodu NN, vrátane prepojenia existujúcich NN rozvodov na navrhovanú TS, je napojenie vinohradov v obci Koválovec.

Obec Koválovec zastúpená starostom obce Patrikom Renováčkom vydala dňa 26.5.2022 pod č. spisu 8/2022 rozhodnutie o umiestnení stavby: „SA – Koválovec, vinohrady – VNK, TS, NNK“ v k.ú. Koválovec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022.

Stavebný pozemok, C-KN parc.č. 1314/6 sa odčleňuje z pôvodnej C-KN parc.č. 1314/1 evidovanej v katastri nehnuteľností v druhu pozemku „trvalý trávny porast“. Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Koválovec a je vo vlastníctve žiadateľa – Obce Koválovec. Podľa údajov o BPEJ stavebného pozemku v k.ú. Koválovec uvedeného v GP č. 320/2022 je trvale odnímaná poľnohospodárska pôda zatriedená do kódu BPEJ 0787245, čo predstavuje pôdu menej produkčnú zaradenú do 7. kvalitatívnej skupiny pôd podľa BPEJ a do III. kategórie pôd s hrúbkou humusového horizontu max. 20 cm. Pôda nepatrí do skupiny najkvalitnejších pôd v príslušnom katastrálnom území.

Skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo bude použitá na úpravu okolia trafostanice. Za zhrnutie a účelné využitie skrývky zodpovedá žiadateľ, ktorý musí zabezpečiť kvalitu vykonania skrývky, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a tiež musí zabezpečiť skrývku pred zaburinením, eróziou a odcudzením.


Stavebnú situáciu: „SA – Koválovec, vinohrady – VNK, TS, NNK“ spracovala spoločnosť REVIPRO s.r.o., Dr. Clementisa 1163/2, Skalica v júni 2022.

Nakoľko odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona, rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce oslobodené od platby správnych poplatkov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Koválovec, p. starosta

Po právoplatnosti:

2. Mesto Skalica, Stavebný úrad

3. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, GP č. 320/2022 overený pod č. 548/2022

4. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, spis

Vybavuje: Ing. Mikuličková