

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb.Občiansky zákonník v platnom znení (v ďalšom texte len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Brvnište

Obecný úrad č.390, 018 12 Brvnište

IČO: 00 317 101

zastúpená starostkou Ing. Dagmar Mikudíkovou

ako predávajúci (v ďalšom texte len „Predávajúci“)

KUPUJUCI :

Šimon Marchot, rod. Marchot,

nar. [REDAKOVANÉ], rozvedený,

trvale bytom Viničné, Sportová 616/20,

štátny občan SR,

(v ďalšom texte len „Kupujúci v I. rade“)

Lýdia Marchotová, rod. Ševčíková,

nar. [REDAKOVANÉ], rozvedená,

trvale bytom Viničné, Sportová 616/20,

štátny občan SR,

(v ďalšom texte len „Kupujúca v II. rade“)

(spolu Kupujúci v I. rade a Kupujúci v II. rade aj ako „Kupujúci“)

takto :

článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Brvnište, kat.úz. Brvnište, okres Považská Bystrica, a to pozemku v intraviláne obce, druh vodná plocha, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru na:

LV č. 1463 kat.úz. Brvnište, obec Brvnište, okres Považská Bystrica

- parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

- parc.č. 3161/1 vodná plocha 4 7231 m².

článok II.

Predávajúci **p r e d á v a** Kupujúcemu v I. rade a Kupujúcej v II. rade v rovnakých podieloch, t.j. každému **v 1/2-ici** vzhľadom k celku, Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k KN-C p.č. 314/1, zameranie stavby hosp. budovy na KN-C p.č. 313, č. GP 12/2022, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Igorom Strhákom, geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.7. 2022 pod č. 512/2002, novovytvorený pozemok v kat. úz. Brvnište C KN

parc.č. 314/1 zast.pl. a nádvorie vo výmere 130 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej E KN parc.č. 3161/1, uvedenej v článku I. tejto Zmluvy.

Kupujúci v I. rade a Kupujúca v II. rade uvedený pozemok od Predávajúceho **k u p u j ú** do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ici.

článok III.

2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto Zmluvy, bola určená vzájomnou dohodou medzi Predávajúcim a Kupujúcim v I. rade a Kupujúcou v II. rade spolu v sume 1.300,-EUR (slovom tisícristo euro), t.j. medzi Predávajúcim a každým jednotlivým kupujúcim v sume 650,-EUR.

3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci v I. rade a Kupujúca v II. rade Predávajúcemu v celosti a v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy. Na pozemku uvedenom v článku I. Zmluvy - E KN parc.č. 3161/1, je zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí- kanalizácie DN 400 s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v GP č. 7/2012 vyhotoviteľa- Ing. Ľuboslav Čičkán a č. 017/13 vyhotoviteľa- Ing. Pavol Riško v prospech oprávneného : Považská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO : 36672076, Nová 133, 01701 Považská Bystrica, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1365/2014- V 1554/14 zo dňa 17.07.2014- 300/14.

Predávajúci ubezpečil Kupujúcich, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné obmedzenia a že nie je predmetom žiadneho sporu.

Stav nehnuteľnosti je kupujúcim známy a kupujú ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.

článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo na základe tejto Kúpnej zmluvy až rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **pre kat.úz. Brvnište**.

2. Prevod nehnuteľnosti **schválilo** Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí dňa 24.08.2002 uznesením č. 53/2022 počtom poslancov za : 7 z 9, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zámer prevodu bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu Obecným zastupiteľstvom na internetovej stránke obce a vývesnej tabuli Obce.

článok V.

Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, Zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

článok VI.

Po rozhodnutí o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy vyznačí Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor v **kat.úz. Brvnište** zmeny na **LV č. 1463** a **založí LV**.

Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

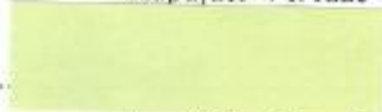
V Brvnište....., dňa 11.11.2022


.....

Predávajúci


.....

Kupujúci v I. rade


.....

Kupujúci v II. rade