

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Tajná - Šiarovce pozemkové spoločenstvo.

v zastúpení: **Ladislav Jókay** – nar. - predseda spoločnosti
bytom

Pavol Pénzeš – nar. - hospodár spoločnosti
bytom

Gabriel Nádašdy – nar.– tajomník spoločnosti
Bytom

IČO: **42206197**
č. účtu

Nájomca : SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

Odštepny závod Levice, Koháryho č.2
zastúpený: **Ing. Tomášom Čukom, riaditeľom OZ Levice**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel PŠ.,
vločka č.155/S

IČO: **36038351**
DIČ: **SK2020087982**
č. ú.:**6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica**

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, (špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme) ktoré sú zapísané na **LV č. 986,525,533** na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve **v k. úz. Tajná o výmere 57,6951 ha. Predmetom nájmu je i parcela KN-C č.1219 zapísaná na LV č.596 vo vlastníctve Obce Tajná.**
2. Členovia prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku. Členovia prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. **od 1.1.2012 do 31.12.2020.**
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať len v poslednom roku trvania nájmu.
4. **Posledné nájomné v roku 2020 bude splatné do 30.10.2020.**

V.

Cena a výpočet nájmu

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola v zmysle §21odst.5zákona č.504/2003 Z.z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie platnosti decénia.
2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky

z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSoL je na obdobie 9 rokov určená vo výške :

minimálne 2 328,86 € ročne

(dvetisícristodvadsaťosem eur a osemdesiatšesť centov ročne)

Nájomné je splatné k 31.12. bežného roka a bude uhrádzané bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o písanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

4. Po každej obnove lesného hospodárskeho plánu (programu starostlivosti o les) sa prevedie nový výpočet na určenie výšky nájomného.

VI.

Spôsob obhospodarovania

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Nitra.

VII.

Odborná správa

Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR, š.p., OZ Levice, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Čifáre.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,

- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI tejto zmluve.
- 3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a lesným hospodárskym plánom.
Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
- 4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
- 5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Tajná je splnomocnený nájomca.
- 6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

IX.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Vlastník obdrží 1 exemplár, nájomca obdrží 5 exemplárov.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
12. Prenajímateľ každoročne vystaví faktúru k 30.11. bežného roka nájomcovi.
13. Nájomca nie je oprávnený les ani jeho časť prenajať tretím osobám.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa 13.12.10.2011

V dňa.....

nájomca

prenajímateľ

.....
Ing. Tomáš Čuka
riaditeľ OZ Levice

.....
Tajná - Šiarovce
pozemkové spoločenstvo

Ladislav Jókay, predseda
Pavol Pénzeš, hospodár
Gabriel Nádašdy, tajomník